

1.

ДОГОВОР № 176/29
аренды лесного участка для заготовки древесины

г. Владивосток

от 27 ноября 2008 года

Управление лесным хозяйством Приморского края в лице и. о. начальника управления Диока Петра Николаевича, действующего на основании Положения об управлении лесным хозяйством Приморского края, утвержденного постановлением Администрации Приморского края от 15 марта 2007 года № 66-па, именуемое в дальнейшем **Арендодателем**, с одной стороны, и Общества с ограниченной ответственностью «Терминал» в лице генерального директора Павленко Андрея Петровича, именуемого в дальнейшем **Арендатором**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора:

1. По настоящему Договору Арендодатель в соответствии с приказом МПР РФ от 4 октября 2007 года № 258 «Об утверждении Порядка приведения договоров аренды участков лесного фонда и договоров безвозмездного пользования участками лесного фонда в соответствие с Лесным кодексом Российской Федерации», на основании приказа управления лесным хозяйством Приморского края № 634 от 11.07.2008 года «О приведении договора аренды участка лесного фонда в соответствие с Лесным кодексом РФ», договора аренды лесного участка для заготовки древесины № 2 от 26.06.2006г. между ФГУ «Ивановский лесхоз» и ООО «Терминал», обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять в аренду лесной участок, находящиеся в государственной собственности, определенный в пункте 2 настоящего Договора (далее – лесной участок).

2. Лесной участок площадью 12715 га, предоставляемый в аренду по настоящему Договору, имеет местоположение: Приморский край, Михайловский район, Уссурийское лесничество, Кленовское участковое лесничество, кварталы №№ 1- 10, 23-25, 28,29, 34, 43, 52,62, 72, 87, 95, 103, 106, 107.

Номер учетной записи государственного учета лесных участков – 5/1105015-2008-07.

3. Схема (план) расположения лесного участка и его характеристика приводятся в приложениях № 1.

4. Арендатору передается лесной участок для использования в целях и объемах согласно приложению № 3.

II. Арендная плата

5. Арендная плата по настоящему Договору на момент заключения Договора составляет 606 530 (шестьсот шесть тысяч пятьсот тридцать) рублей, в том числе по минимальным ставкам – 303 265 (триста три тысячи три) рубля в год.

Минимальный размер арендной платы подлежит изменению пропорционально изменению ставок платы за единицу объема лесных ресурсов, а также подлежит изменению при изменении ежегодного отпуска древесины на корню.

При изменении минимального размера арендной платы производится изменение сверх минимального размера арендной платы – увеличивается (уменьшается) на тот же процент, на который увеличивается (уменьшается) минимальный размер арендной платы.

6. Арендатор вносит арендную плату согласно приложению № 4 по счетам, выписываемым подведомственным Арендодателю учреждением, осуществляющим управление в области использования, охраны и воспроизводства лесов в границах Уссурийского лесничества (далее – подведомственное учреждение) и представляет в течение 1 месяца Арендодателю документы, подтверждающие произведенную оплату.

7. Арендодатель в одностороннем порядке вправе изменить размер фиксированной арендной платы, указанной в пунктах 5, 6 настоящего Договора, пропорционально изменению ставок платы за единицу древесины. Перерасчет арендной платы не требует внесения изменений в настоящий Договор. Арендодатель обязан предварительно (за 15 дней) до направления счета на оплату известить Арендатора о произведенном перерасчете арендной платы.

III. Права и обязанности сторон

8. Арендодатель имеет право:

а) получать от Арендатора сведения в установленном законодательством Российской Федерации порядке, справочные и другие материалы об использовании, охране и защите лесов, расположенных на лесном участке, и их воспроизводстве;

б) пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям лесного законодательства и условиями настоящего Договора.

9. Арендодатель обязан:

а) обозначить в натуре и (или) указать в планово-картографических материалах границы лесного участка;

б) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка в аренду согласно приложению № 6;

в) выполнять другие обязанности, предусмотренные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

10. Арендатор имеет право:

а) приступить после государственной регистрации настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка в аренду, предусмотренного приложением № 6 к настоящему Договору, и представления Арендодателю в установленном порядке разработанного проекта освоения лесов с положительным заключением государственной экспертизы к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора.

б) осуществлять на лесном участке в установленном порядке создание лесной инфраструктуры (лесные дороги, лесные склады и другие объекты);

в) получать информацию от Арендодателя о лесном участке;

г) после постановки на государственный кадастровый учет с согласия Арендодателя сдавать лесной участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другим лицам, отдавать право аренды в залог,

вносить право аренды в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ или паевого взноса в производственный кооператив;

д) использовать недоиспользованную норму ежегодного объема пользования лесным фондом за последние три года, при соблюдении следующих условий:

- отсутствии задолженности по арендным платежам за соответствующий период;

- суммарный объем древесины заготовленный за указанный период не должен превышать установленный в договоре общий размер отпуска древесины за последние три года;

- использование недоиспользованной нормы не приведет к перерубу расчетной лесосеки по лесничеству.

е) пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям лесного законодательства и условиям настоящего Договора.

11. Арендатор обязан:

а) использовать лесной участок по назначению в соответствии с лесным законодательством, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и настоящим Договором;

б) вносить арендную плату в размерах и сроки, которые установлены настоящим Договором;

в) в установленном порядке разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов с положительным заключением государственной экспертизы;

г) ежегодно в установленном порядке подавать лесную декларацию;

д) объем вырубаемой древесины по породам указанный, в лесной декларации на площадях, переданных в аренду, согласовывать с лесничествами;

е) представить подведомственному учреждению Арендодателя, до начала использования лесного участка, копию договора и копию лесной декларации

ж) представлять Арендодателю информацию, полученную при проведении лесоустроительных работ на лесном участке;

з) в случае возникновения лесного пожара на лесном участке обеспечивать его тушение. Осуществлять противопожарное обустройство лесов на лесном участке, в том числе строительство, реконструкцию и содержание дорог противопожарного назначения, посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов, прокладку просек и противопожарных разрывов, обеспечивать создание систем и средств предупреждения и тушения лесных пожаров (пожарная техника, оборудование, снаряжение и другие), содержание этих систем и средств, а также формирование запасов горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности в объемах, определенных проектом освоения лесов;

и) предоставлять отчеты об использовании, охране, защите, воспроизводстве лесов, лесоразведении руководствуясь приказом МПР РФ от 09 июля 2007 года № 175 «Об установлении форм отчетов об использовании, охране, защите, воспроизводстве лесов, лесоразведении и порядке их предоставления»;

к) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия, лесовосстановление и уход за лесом на лесном участке на условиях, в объемах и сроки, которые указаны в проекте освоения лесов и приложении № 5;

л) осуществлять охрану лесов от самовольных рубок со стороны иных лиц;

м) осуществлять на лесном участке рубку (расчистку) кварталных просек, замену кварталных столбов;

н) обеспечивать по соглашению, заключаемому с органами местного самоуправления, вывозку древесины (в виде дров или лесосечных отходов), с целью обеспечения местного населения топливом;

о) приводить лесной участок в прежнее состояние в следующих случаях:

при уничтожении верхнего плодородного слоя почвы, уничтожении, повреждении или захламлении искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев, осушительных канав, дренажных систем, шлюзов, мостов, других дорожных и гидромелиоративных сооружений, просек, лесохозяйственных и лесоустроительных знаков, дорог;

при сносе возведенных временных построек, сооружений и других объектов;

п) в случае прекращения действий настоящего Договора передать лесной участок Арендодателю по акту приема-передачи, форма которого аналогична форме, указанной в приложении № 6 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на момент завершения пользования;

р) выполнять другие обязанности, предусмотренные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

IV. Ответственность сторон

12. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

13. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойки в следующих размерах:

13.1. Рубка или повреждение плюсовых, семенных деревьев и деревьев в семенных группах, куртинах и полосах - 15-кратная ставка платы за единицу объема древесины срубленных или поврежденных плюсовых, семенных деревьев и деревьев в семенных группах, куртинах и полосах;

13.2. Самовольная рубка, уничтожение, повреждение деревьев, кустарников и лиан, запрещенных к рубке - 30-кратная ставка платы за единицу объема древесины срубленных, уничтоженных, поврежденных деревьев, кустарников и лиан;

13.3. Рубка или повреждение до степени прекращения роста деревьев, не подлежащих рубке - 5-кратная ставка платы за единицу объема древесины указанных срубленных или поврежденных деревьев;

13.4. Рубка или повреждение до степени прекращения роста деревьев за пределами переданных лесопользователю лесосек - 10-кратная ставка платы за единицу объема древесины указанных срубленных или поврежденных деревьев;

13.5. Повреждение деревьев, не влекущее прекращения роста при проведении рубок, а также повреждение деревьев за пределами переданных в рубку лесосек независимо от вида и способа рубки, в том числе на 50-метровых полосах, смежных с лесосеками, - 4-кратная ставка платы за единицу объема древесины поврежденных деревьев;

13.6. Повреждение или уничтожение подроста, подлежащего сохранению, и лесных культур - 3-кратная стоимость создания и выращивания лесных культур до возраста, соответствующего возрасту поврежденного или уничтоженного подроста

или лесных культур (определяемая по действующим расчетно-технологическим картам и другим нормативам затрат);

13.7. Заготовка или трелевка древесины в запрещенное время — 3-кратная ставка платы за единицу объема древесины, срубленной или стрелеванной в запрещенное время;

13.8. Заготовка древесины, по истечении указанного в договоре срока, а также заготовка или трелевка древесины после приостановления или прекращения права пользования в соответствии с Лесным кодексом РФ - 10-кратная ставка платы за единицу объема срубленной или стрелеванной древесины;

13.9. Оставление компактных недорубов в размере менее 10% от площади лесосеки - 2-кратная ставка платы за единицу объема оставленной в недорубах древесины. Оставление недорубов в виде куртин и отдельных деревьев или расстроенных выборочной рубкой участков на назначенных в сплошную рубку лесосеках - 4-кратная ставка лесных податей за оставленную на корню древесину.

13.10. Оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) древесины на лесосеках - 7-кратная ставка платы за единицу объема, не вывезенной в срок древесины;

13.11. Вывозка, отгрузка, древесины или ее переработка до освидетельствования, если отпуск производился с учетом по количеству, - 7-кратная ставка лесных податей за единицу объема вывезенной, отгруженной, или переработанной древесины;

13.12. Неудовлетворительная или несвоевременная очистка мест рубок от порубочных остатков, непроведение доочистки лесосеки до наступления пожароопасного периода; оставление завалов и срубленных зависших деревьев - 5-кратная стоимость работ по очистке мест рубок, рассчитанная по действующим в лесничестве расчетно-технологическим картам и другим нормативам затрат, утвержденным в установленном порядке;

13.13. Уничтожение или повреждение граничных, квартальных, лесосечных и других столбов и знаков - 10-кратная стоимость их изготовления и установки;

13.14. Оставление на лесосеках зависших срубленных деревьев - 7-кратная ставка лесных податей за единицу объема древесины зависших деревьев;

13.15. Оставление пней высотой более одной трети диаметра среза, а при рубке деревьев диаметром менее 30 см - высотой более 10 см, уничтожение клейм и номеров на деревьях и пнях - однократная ставка платы за единицу объема древесины деревьев, срубленных с оставлением завышенных пней, и деревьев, на которых уничтожены клейма и номера. Допускается оставление пней большей высоты при осуществлении заготовки древесины с применением многооперационной техники в соответствии с техническими условиями ее эксплуатации;

13.16. Уничтожение верхнего плодородного слоя почвы при проведении заготовки и трелевки древесины - 0,12 ставки лесных податей за 1 м³ древесины главной (коренной) породы за каждый квадратный метр площади, на которой содран или уничтожен верхний плодородный слой почвы;

13.17. Уничтожение, повреждение или захламление в лесном фонде искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев, осушительных канав, дренажных систем, шлюзов, мостов, других дорожных и гидромелиоративных сооружений, просек, дорог, используемых для целей лесного хозяйства, - 2-кратная стоимость восстановления уничтоженных, поврежденных объектов или их очистки;

13.18. Невыполнение требований по рекультивации земель лесного фонда, нарушенных при заготовке древесины - 2-кратная стоимость работ по приведению этих земель в надлежащее состояние.

13.19. Использование лесов в целях, не предусмотренных договором аренды - 5-кратный размер годовой арендной платы, исчисленной по ставке платы за единицу площади лесного участка либо за единицу объема лесных ресурсов;

13.20. Самовольное снятие, уничтожение или порча почв, нахождение транспортных средств и механизмов, кроме специального назначения, в защитных лесах вне отведенных мест, их движение вне существующих лесных дорог - 4-кратная наибольшая ставка платы за единицу объема древесины преобладающей основной лесообразующей породы в Приморском крае (за каждый квадратный метр снятой, уничтоженной или испорченной почвы, а также за каждое транспортное средство или механизм, кроме специального назначения, находящиеся вне отведенных мест либо двигающиеся вне существующих дорог).

13.21. За невыполнение мероприятий по охране, защите, и воспроизводству лесов на площади переданной в аренду Арендатор несет ответственность в следующих размерах:

а) невыполнение работ по созданию лесных культур - 2-кратная стоимость посадки невыполненного объема лесных культур (определяемая по действующим расчетно-технологическим картам и другим нормативам затрат)

б) невыполнение работ по содействию естественному возобновлению - 0,5 кратная стоимость посадки лесных культур на площади, равной площади невыполненных работ (определяемая по действующим расчетно-технологическим картам и другим нормативам затрат).

в) невыполнение работ по устройству и уходу за минерализованными полосами - 2-х кратная стоимость невыполненных работ по устройству минерализованных полос.

г) невыполнение работ по организации противопожарной пропаганды и созданию противопожарных пунктов - в 2-х кратном размере стоимости невыполненных работ.

14. Не внесение либо неполное внесение арендной платы Арендатором в установленные Договором сроки влечет расторжение Договора по инициативе Арендодателя.

V. Порядок изменений и расторжения Договора

15. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

16. Внесения изменений в настоящий Договор допускаются по соглашению сторон.

17. По требованию одной из сторон настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по решению суда в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в разделе VI настоящего Договора.

VI. Основания прекращения действия Договора

18. Настоящий договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством.

19. Расторжение настоящего Договора по решению суда по требованию одной из сторон осуществляется по основаниям, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а также случае нарушения другой стороной условий настоящего Договора.

VII. Срок действия Договора

20. Срок действия настоящего Договора устанавливается 10 лет с момента государственной регистрации договора.

VIII. Прочие условия

21. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

22. Настоящий Договор подлежит обязательной государственной регистрации и вступает в силу с момента государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

23. Стороны не несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

Обстоятельства непреодолимой силы включают, в частности, такие случаи, как землетрясение, наводнение, пожар и аналогичные стихийные бедствия, а также чрезвычайные ситуации.

В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы исполнение обязательств по настоящему Договору откладывается на срок действия этих обстоятельств, после чего стороны должны провести переговоры с целью оценки ситуации и в случае необходимости внести изменения в настоящий Договор, в том числе по вопросам размера арендной платы и срока платежа.

24. Передача лесного участка осуществляется по акту приема-передачи лесного участка в аренду, предусмотренному приложением № 6 к настоящему Договору.

25. Арендатор, надлежащим образом исполнивший настоящий Договор по истечении его срока имеет преимущественное право на заключение такого договора на новый срок.

26. Передача в аренду участка лесного фонда не является основанием для прекращения прав третьих лиц, если иное не установлено законодательством Российской Федерации или договором, устанавливающим права третьих лиц.

27. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, один для территориального отдела Управления Федеральной регистрационной службы по Приморскому краю. Приложения № 1-6 к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

Реквизиты и подписи сторон:

Арендодатель:

Управление лесным хозяйством
Приморского края
690024, г. Владивосток, ул. Белинского, д.3;
ИНН 2539085054
КПП 253901001;
ОГРН 1072539005967;
л/с 03777000210 в ОФК по Советскому и
Первореченскому району г. Владивостока
ГРКЦ ГУ Банка России по Приморскому
краю г. Владивосток, БИК 040507001

Арендатор:

ООО «Терминал»
Приморский край г.Арсеньев ,ул. Малиновая 1
ИНН 2501009689
КПП 2513010001
ОГРН 1032500507258
р/с 40702810750040100414
Арсеньевское ОСБ №7718 г. Арсеньев
к/сч 30101810400000000615
БИК 040504615

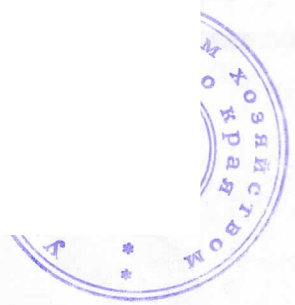
И. о. начал

Дюк П.Н.

Директор

Павленко

1.17



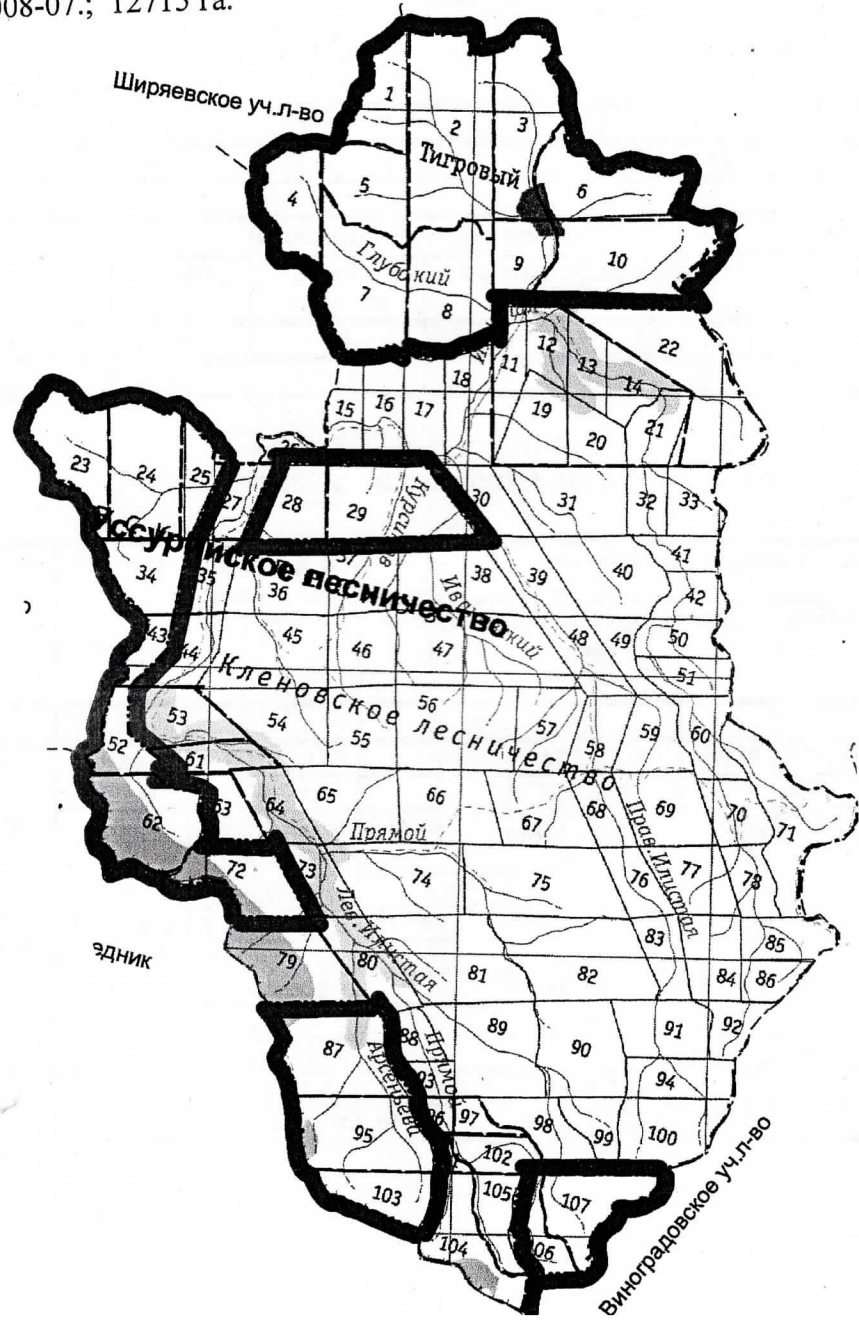
Управление Федеральной регистрационной службы
Но: _____
Пр: _____
Дат: _____
Ном: _____
Рег: _____



ПЛАН (СХЕМА)
расположения и границы лесного участка

Местоположение: Приморский край, Михайловский район, Уссурийское лесничество, Кленовское участковое лесничество, кварталы №№ 1- 10, 23-25, 28,29, 34, 43, 52,62, 72, 87, 95, 103, 106, 107.

Номер учетной записи участка в государственном лесном реестре и его площадь:
5/1105015-2008-07.; 12715 га.



Арендс

Н./

Приложение 2
к договору аренды
лесного участка

ХАРАКТЕРИСТИКА
лесного участка и его насаждений

Характеристика лесного участка

Общая площадь, га	В том числе лесные земли, га				
	покрытые лесной растительностью	из них: лесные культуры	лесные питомники, плантации	непокрытые лесной растительностью	Итого
1	2	3	4	5	6
12 715	12 572,2	42,6	-	49,3	12621,5

В том числе нелесные земли, га							
пашня	сенокосы	воды	дороги, просеки	болота	усадыбы	прочие земли	Всего
7	8	9	10	11	12	13	14
-	-	1,5	46,5	-	44,3	1,2	93,5

Характеристика насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	№ кварталов	Порода	Площадь, га Запас, тыс. куб.м	В т.ч. по группам возраста, га/тыс.куб. м.			
				молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8
Эксплуатационные леса	Кленовское участковое лесничество квартала: 1-10, 23-25, 28,29, 34, 43, 52,62, 72, 87, 95, 103, 106, 107.	Ель	4 184,7/691,7	-	1 577,5/258,1	1 259,2/184,4	1 348/249,2
		Пихта	197,6/31,5	-	121,2/18,4	32,5/4,5	43,9/8,6
		Кедр	2817,0/593,4	144,3/6,3	1 671,9/369,9	1 000,8/217,2	-
		Дуб	174,2/26,1	-	26,1/2,6	16,8/2,2	131,3/21,3
		Ильм	60,9/9,6	-	-	-	60,9/9,6
		Береза ж	1 138,3/106,6	347,6/22,7	458,3/36,9	10,1/0,9	322,3/46,1
		Береза б	1 080,6/91,8	-	938,5/78,5	43,5/3,1	98,6/10,2
		Осина	234,5/24,8	-	88,3/10,2	44,9/4,5	101,3/10,1
		Ольха	14,8/1,2	-	14,8/1,2	-	-
		Липа	2 305,1/385,9	-	109,5/21,6	497,2/69,4	1 698,4/294,9
Тополь	364,5/43,4	158,4/20,2	206,1/23,2	-	-		
Итого:		12 572,2/2 006	650,3/49,2	5 212,2/820,7	2 905/486,1	3 804,7/649,9	

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Порода	Средний состав	Средний возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас, куб. м./га		
						Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Эксплуатационные леса	Ель	3,4Е 1,9Бж 1,8Лп 1,7П 1,2К +Тс, Д, Яс, Кл, Ил, Бб, Ос, Ол, Т	91	3,6	0,50	164	146	185
	Пихта	2,9П 1,7Лп 1,5Е 1,2К 0,8Бж 0,7Бб 0,6Д 0,6Т + Яс, Кл, Ос	82	3,6	0,56	152	138	196
	Кедр	3,4К 2,5Лп 1,6Д 1,5Бж 1,0Е +П, Яс, Кл, Ил, Бб, Ос, Ол, Т, Бж	148	3,9	0,59	221	217	-
	Дуб	4,5Д 2,5Лп 2,2К 0,8Кл + Е, П, Бж, Бч, Бб, Ос, Т	105	3,9	0,56	100	131	162
	Ильм	3,1Ил 1,8К 1,3Яс 0,8П 0,8Ор 0,8Бб 0,8Т 0,6Лп + Ос	147	3,4	0,46	-	-	158
	Береза жёлтая	4,0Бж 1,5Е 1,5Лп 1,1К 0,7Бб 0,6П 0,6Ос + Д, Яс, Кл, Ил, Ол, Т, Ив, Чм	73	4,0	0,58	80	89	143
	Берёза белая	4,8Бб 1,8Ос 0,9Е 0,9Лп 0,9Т 0,7Бж + П, К, Д, Яс, Кл, Ил, Ол, Ив	45	2,9	0,55	84	71	103
	Осина	5,4Ос 2,3Бб 1,3Лп 1,0К + Е, П, Д, Яс, Кл, Бж, Ол	47	2,6	0,55	115	100	100
	Ольха	4,0Ол 2,0Е 2,0Ос 1,0Яс 1,0Бб	30	2,0	0,47	81	-	-
	Липа	3,8Лп 2,3Бж 1,6К 1,5Е 0,8Кл + П, Д, Гр, Яс, Ил, Ор, Бб, Ос, Т	118	3,6	0,46	197	140	174
	Тополь	5,0Т 1,1Яс 1,0Бб 1,0Ив 0,7Ос 0,6Е 0,6К + П, Д, Кл, Ил, Бж, Лп, Чм	28	1,5	0,69	113	-	-
Всего	2,2Лп 1,9Е 1,8К 1,8Бж 1,0П 0,7Д 0,6Бб + Тс, Гр, Яс, Кл, Ил, Ор, Бч, Ос, Ол, Чм, Ив, Т	101	3,6	0,53	157	167	171	

А

Приложение 3
к договору аренды
лесного участка

Цели и объемы использования лесов на арендуемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство	Площадь хозяйства, га	Единица измерения объема пользования	Среднегодовые объемы пользования
1	2	3	4	5
Заготовка древесины (ликвид), в том числе				
Эксплуатационные	Хвойное	98	плотн. куб. м	6 610
	Твердолиственное	16	плотн. куб. м	310
	Мягколиственное	11	плотн. куб. м	480
Всего		125	плотн. куб. м	7 400
Сплошные рубки				
Эксплуатационные леса	Хвойное	24	плотн. куб. м	2 820
	Твердолиственное	-	плотн. куб. м	-
	Мягколиственное	-	плотн. куб. м	-
Всего		24	плотн. куб. м	2 820
Выборочные рубки				
Эксплуатационные леса	Хвойное	40	плотн. куб. м	1 290
	Твердолиственное	12	плотн. куб. м	210
	Мягколиственное	4	плотн. куб. м	280
Всего		56	плотн. куб. м	1 780
Рубок ухода				
Эксплуатационные леса	Хвойное	38	плотн. куб. м	2 500
	Твердолиственное	4	плотн. куб. м	100
	Мягколиственное	7	плотн. куб. м	200
Всего		49	плотн. куб. м	2 800

Арендатор:

Приложение 4
к договору аренды
лесного участка

Сроки внесения арендной платы

Календарный план по кварталам года	Арендная плата, рублей		
	установлено по договору аренды	в т.ч.	
		в бюджет субъекта РФ	в федеральный бюджет
1	2	4	5
I	151 632,5	75 816,25	75 816,25
II	151 632,5	75 816,25	75 816,25
III	151 632,5	75 816,25	75 816,25
IV	151 632,5-	75 816,25	75 816,25
Итого	606 530	303 265	303 265

Арендодатель:



Приложение 5
к договору аренды
лесного участка

**Объемы и сроки исполнения работ по охране, защите,
воспроизводству лесов и лесоразведению на арендуемом лесном
участке**

Целевое назначение лесов	Виды мероприятий	Ед. измерения	Среднегодовой объем
1	2	3	4
Обеспечение пожарной безопасности в лесах			
Эксплуатационные леса	Противопожарная пропаганда (беседы, выступления в печати, радиовыступления и т.д.)	тыс.рубл	2,0
	Организация постоянно действующих витрин (база Арендатора)	шт.	1
	Установка аншлагов	шт.	1
	Организация мест отдыха и курения	шт.	3
	Устройство мест стоянок автотранспорта	шт	1
	Устройство минерализованных полос на основании договора	км.	2
	Устройство минерализованных полос вокруг хвойных молодняков	км.	4,8
	Устройство минерализованных полос по границам посёлка Тигровый	км.	5,0
	Устройство минерализованных полос вдоль лесовозных дорог	км.	2,0
	Уход за минерализованными полосами	км.	5,0
	Ремонт и содержание дорог лесохозяйственного и противопожарного назначения	км.	6,0
	Организация пункта приема донесений (верхний склад)	шт.	1
	Организация противопожарного пункта	шт.	1
	Организация лесопожарной команды (на весь период действия аренды)	кол./чел	1/10
Наем и содержание пожарных сторожей (ежегодно на пожароопасных период)	чел.	2	
Оснащение радиосвязью по схеме: верхний склад - база	шт.	2	
Обеспечение санитарной безопасности в лесах			
Эксплуатационные леса	Текущий лесопатологический надзор за хвое-листогрызущими вредителями, организация службы сигнализации и надзор за появлением очагов вредителей и болезней леса	га	12 621,5
	Пропаганда лесозащиты	тыс. рубл.	1,5
Лесовосстановительные мероприятия			
Эксплуатационные леса	СЕВ	га	24

к П.Н./

о А.П./



1	2	3	4	5	6	7	8
Эксплуатационные леса	Кленовское участковое лесничество квартала: 1-10, 23-25, 28,29, 34, 43, 52,62, 72, 87, 95, 103, 106, 107.	Ель	4 184,7/691,7	-	1 577,5/258,1	1 259,2/184,4	1 348/249,2
		Пихта	197,6/31,5	-	121,2/18,4	32,5/4,5	43,9/8,6
		Кедр	2817,0/593,4	144,3/6,3	1 671,9/369,9	1 000,8/217,2	-
		Дуб	174,2/26,1	-	26,1/2,6	16,8/2,2	131,3/21,3
		Ильм	60,9/9,6	-	-	-	60,9/9,6
		Береза ж	1 138,3/106,6	347,6/22,7	458,3/36,9	10,1/0,9	322,3/46,1
		Береза б	1 080,6/91,8	-	938,5/78,5	43,5/3,1	98,6/10,2
		Осина	234,5/24,8	-	88,3/10,2	44,9/4,5	101,3/10,1
		Ольха	14,8/1,2	-	14,8/1,2	-	-
		Липа	2 305,1/385,9	-	109,5/21,6	497,2/69,4	1 698,4/294,9
		Тополь	364,5/43,4	158,4/20,2	206,1/23,2	-	-
Итого:		12 572,2/2 006	650,3/49,2	5 212,2/820,7	2 905/486,1	3 804,7/649,9	

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Порода	Средний состав	Средний возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас, куб. м./га		
						Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Эксплуатационные леса	Ель	3,4Е 1,9Бж 1,8Лп 1,7П 1,2К +Тс, Д, Яс, Кл, Ил, Бб, Ос, Ол, Т	91	3,6	0,50	164	146	185
	Пихта	2,9П 1,7Лп 1,5Е 1,2К 0,8Бж 0,7Бб 0,6Д 0,6Т + Яс, Кл, Ос	82	3,6	0,56	152	138	196
	Кедр	3,4К 2,5Лп 1,6Д 1,5Бж 1,0Е +П, Яс, Кл, Ил, Бб, Ос, Ол, Т, Бж	148	3,9	0,59	221	217	-
	Дуб	4,5Д 2,5Лп 2,2К 0,8Кл + Е, П, Бж, Бч, Бб, Ос, Т	105	3,9	0,56	100	131	162
	Ильм	3,1Ил 1,8К 1,3Яс 0,8П 0,8Ор 0,8Бб 0,8Т 0,6Лп + Ос	147	3,4	0,46	-	-	158
	Береза желтая	4,0Бж 1,5Е 1,5Лп 1,1К 0,7Бб 0,6П 0,6Ос + Д, Яс, Кл, Ил, Ол, Т, Ив, Чм	73	4,0	0,58	80	89	143
	Берёза белая	4,8Бб 1,8Ос 0,9Е 0,9Лп 0,9Т 0,7Бж + П, К, Д, Яс, Кл, Ил, Ол, Ив	45	2,9	0,55	84	71	103
	Осина	5,4Ос 2,3Бб 1,3Лп 1,0К + Е, П, Д, Яс, Кл, Бж, Ол	47	2,6	0,55	115	100	100
	Ольха	4,0Ол 2,0Е 2,0Ос 1,0Яс 1,0Бб	30	2,0	0,47	81	-	-
	Липа	3,8Лп 2,3Бж 1,6К 1,5Е 0,8Кл + П, Д, Гр, Яс, Ил, Ор, Бб, Ос, Т	118	3,6	0,46	197	140	174
	Тополь	5,0Т 1,1Яс 1,0Бб 1,0Ив 0,7Ос 0,6Е 0,6К + П, Д, Кл, Ил, Бж, Лп, Чм	28	1,5	0,69	113	-	-
Всего	2,2Лп 1,9Е 1,8К 1,8Бж 1,0П 0,7Д 0,6Бб + Тс, Гр, Яс, Кл, Ил, Ор, Бч, Ос, Ол, Чм, Ив, Т	101	3,6	0,53	157	167	171	

Настоящий Акт является обязательным приложением к Договору аренды № 176/29 от 27.11.2008 г.

Арендатор:

П.Н./

И./



І прономеровано,
проіндуковано

