

РЕШЕНИЕ

комиссии по рассмотрению вопроса о заключении договора аренды лесного участка для заготовки древесины без проведения торгов по истечении срока действия договора аренды лесного участка для заготовки древесины от 27.11.2008 г № 176/29 ООО «Терминал-ДВ»

г. Владивосток

«17» мая 2019 г.

Председатель:

- Карпенко Валентин Витальевич - директор департамента лесного хозяйства Приморского края;

Секретарь:

- Манько Михаил Юрьевич – заместитель начальника отдела организации использования, воспроизводства лесов и администрирования лесных платежей департамента лесного хозяйства Приморского края;

Члены комиссии:

- Анисимова Полина Вячеславовна – начальник отдела охраны и защиты леса департамента лесного хозяйства Приморского края;

- Макаров Андрей Николаевич – начальник отдела федерального государственного лесного надзора (лесной охраны) и пожарного надзора в лесах департамента лесного хозяйства Приморского края;

- Боровик Сергей Иванович - заместитель директора в области лесных отношений КГКУ «Примлес»;

Повестка:

1. «Рассмотрение общества с ограниченной ответственностью «Терминал -ДВ» (ИНН 2501018059) о возможности заключении договора аренды лесного участка для заготовки древесины без проведения торгов на новый срок».

Карпенко В.В.: открыл совещание. Сообщил, что в департамент лесного хозяйства Приморского края поступило ограниченной ответственностью «Терминал -ДВ» заявление о возможности заключении договора аренды лесного участка для заготовки древесины без проведения торгов на новый срок. Заявление о заключении нового договора аренды лесного участка было подано в сроки, установленные п.1 ч.2 ст. 74 Лесного Кодекса РФ.

СЛУШАЛИ:

Манько М.Ю.

Заявление о возможности заключении договора аренды лесного участка для заготовки древесины без проведения торгов на новый срок открытого акционерного общества подано в сроки, установленные п.1 ч.2 ст. 74 Лесного Кодекса РФ. Участок лесного фонда ООО «Терминал» предоставлен на основании протокола о результатах лесного конкурса на право заключения договора аренды участка лесного фонда для заготовки древесины от № 31 от 14.06.2006 года по договору аренды участка лесного фонда № 2 от 26.06.2006 года на 10 лет для заготовки древесины.

Согласно ст. 74. ЛК РФ арендаторы находящихся в государственной или муниципальной собственности лесных участков, надлежащим образом исполнившие договоры аренды лесных участков, по истечении сроков действия этих договоров имеют право на заключение новых договоров аренды таких лесных участков без проведения торгов в следующих случаях:

- 1) лесные участки предоставлены в аренду без проведения торгов;
- 2) лесные участки предоставлены в аренду по результатам торгов на срок от десяти лет.

Гражданин или юридическое лицо, являющиеся арендаторами находящегося в государственной или муниципальной собственности лесного участка, имеют право на заключение договора аренды такого лесного участка на новый срок при наличии совокупности следующих условий:

- 1) заявление о заключении нового договора аренды такого лесного участка подано этим гражданином или этим юридическим лицом не ранее чем за три

месяца и не позднее чем за два месяца до истечения срока действия заключенного ранее договора аренды лесного участка;

2) отсутствие сведений об арендаторе в реестре недобросовестных арендаторов лесных участков и покупателей лесных насаждений;

3) отсутствие случаев неоднократного нарушения условий заключенного ранее договора аренды такого лесного участка этим гражданином или этим юридическим лицом;

4) отсутствие случаев несвоевременного внесения арендной платы за три оплачиваемых периода подряд;

5) условия подлежащего заключению договора аренды лесного участка не противоречат лесохозяйственному регламенту лесничества, лесопарка;

6) лесной участок предоставляется для тех же видов использования лесов, для которых был предоставлен ранее;

7) на момент заключения нового договора аренды такого лесного участка имеются предусмотренные частью 3 статьи 73.1 Лесного Кодекса РФ основания для предоставления без проведения торгов лесного участка, договор аренды которого был заключен без проведения торгов.

Договор аренды участка лесного фонда от №2 от 26.06.2006 года для заготовки древесины соответствует требованиям предусмотренным пунктом 2 части 1 статьи 74 Лесного Кодекса РФ.

Все условия части 2 статьи 74 ЛК РФ соблюдены.

В связи с решением арбитражного суда Приморского края от 27 марта 2018 года по делу №А 51-18560/2017 о признании недействительным (ничтожным) соглашения №1 от 01.12.2015 года между обществом с ограниченной ответственностью «Континент» и обществом с ограниченной ответственностью «Терминал – ДВ» о переуступке прав и обязанностей по договору аренды лесного участка для заготовки древесины от 27.11.2008 года № 176 /29 основания для заключения на новый срок договора аренды лесного

участка без проведения торгов по продаже права на заключение такого договора ООО «Терминал - ДВ» отсутствуют.

В обсуждении доклада секретаря приняли участие все присутствующие. В обсуждении доклада секретаря приняли участие все присутствующие. С доводами докладчика согласны. Решение принято единогласно.

Решили:

1. В заключение договора аренды лесного участка на новый срок без проведения торгов по заявлению ООО «Терминал - ДВ» отказать.

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии

В.В. Карпенко

Секретарь комиссии

М.Ю. Манько

Член экспертной комиссии

П.В. Анисимова

Член экспертной комиссии

А.Н. Макаров

Член экспертной комиссии

С.И. Боровик