Утвержден
постановлением администрации
муниципального образования
Абинский район

от «___»_____ года №____

А К Т
о выборе земельного участка (трассы) для строительства кафе, расположенного в городе Абинске по улице Советов, рядом с остановкой «СДХ»

25 ноября 2011 года

В соответствии со статьей 30.31 Земельного кодекса Российской Федерации

1. Глава муниципального образования Абинский район — А.Т.Васильев
2. Начальник отдела градостроительства, главный архитектор администрации муниципального образования Абинский район — Д.М.Юхно
3. Начальник управления муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район — Т.Н.Степкина
4. Глава Абинского городского поселения — А.А.Чабанец
5. Начальник отдела информационного обеспечения градостроительной деятельности администрации муниципального образования Абинский район — Е.Е.Пантелеева
6. Начальник муниципального учреждения «Архитектурно- планировочное бюро» — П.Г.Литовка
7. Заместитель начальника ЛТУ Западные УЭС Краснодарский филиал ОАО «ЮТК» — В.Н.Журавлев

Заказчик: — Н.И.Григорян

произвели выбор площадки (трассы) для **строительства кафе**

по адресу: **город Абинск, улица Советов, рядом с остановкой «СДХ»**

Характеристика проектируемого объекта

1. Площадь земельного участка **- 250,00 кв.м**
2. Ориентировочная стоимость строительства **- тыс.руб.**
3. По санитарной классификации производство относится к _____ классу
4. Необходимость строительства подъездных путей – **при проектировании объекта согласовать с ОГИБДД**
5. На участке имеются здания и сооружения: **нет**
   имеются также инженерные коммуникации: **кабель связи**

Учитывая градостроительную ситуацию предлагается один вариант размещения объекта (вариант № 1) **строительство кафе в городе Абинске по улице Советов, рядом с остановкой «СДХ»**

Кадастровый номер квартала **23:01:0504057,** из которого будет образован земельный участок в результате его деления – (**земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет)**

Комиссия считает необходимым при проектировании объекта учесть следующие требования:

- предусмотреть, в целях сокращения площади отвода земель, максимально допустимую плотность застройки, повышение этажности, устройство производственных подземных помещений;
- запроектировать мероприятия, исключающие возможность вредного воздействия объекта на окружающую среду;
- установить очередность занятия территории под застройку с учетом максимальной возможности беспрепятственного и рационального использования земли в сельском хозяйстве в период строительства объекта;
- учесть в сметно-финансовом расчете затраты на возмещение убытков и потерь сельскохозяйственного производства;
- в составе проекта строительства разработать проект рекультивации земель, предусматривающий снятие со строительной площадки плодородного слоя почвы на глубину ____м и использование его или для улучшения участка малопродуктивных угодий, указанного на прилагаемом картматериале, или складирование его на участке (указать где), или для восстановления нарушенного плодородия участков, предоставленных во временное пользование);
- учесть возмещение затрат граждан, у которых изымаются участки и предусматривается снос жилых зданий, сооружений и зеленых насаждений

ХАРАКТЕРИСТИКИ РАССМАТРИВАЕМЫХ ВАРИАНТОВ

№	Показатели	Един. измер.	Вариант № 1
1	Площадь земельного участка, всего	кв.м	**250,00**
	в том числе: пашни	га	-
	- многолетних насаждений	га	нет
	- пастбищ	га	нет
	- лесов	га	нет
2	Категория земель		**земли населенных пунктов**
3	Наименование землепользователя, землевладельца, арендатора	**государственная собственность не разграничена, в ведении Абинского городского поселения**	
4	Характеристика рельефа (крутизна, направление склона)		**ровный**
5	Господствующее направление ветров		**СВ-ЮЗ**
6	Уровень грунтовых вод		**определить при геологических изысканиях**
7	Типы и подтипы почв		**определить при геологических изысканиях**
8	Кадастровая стоимость 1 кв.м. земель	руб.	**5201,14**
9	Балансовая стоимость находящихся на участке:		
	-сооружений;	т.руб.	-
	-многолетних насаждений;	т.руб.	-
	- лесополос	т.руб.	-
	ВСЕГО:	т.руб.	-
10	Ставка земельного налога, арендной платы кв.м.	руб.	**3,56**
11	Стоимость потерь с/х пр-ва	т.руб.	
12	Водоснабжение предусматривается: - на хозяйственно-питьевые нужды (указать источник и качество воды)		**согласно тех.условий**
	-на производственные нужды (указать водоисточник)		-
13	Отведение сточных вод намечается (место сброса, состав очистных сооружений канализации): - фекально-хозяйственных;		**согласно норм проектирования локально очистные сооружения**
	- производственных		
14	Теплоснабжение обеспечивается от (указать теплоисточник) Вид применяемого топлива		**согласно тех.условий электроэнергия**
15	Газоснабжение планируется от		**согласно тех.условий**
16	Возможность стр-ва подъезд.путей	км	**имеется**
17	Ориентировочная сумма дополнительных затрат в сравнении с более выгодным вариантом (по расчету проектной организации) - всего	т.руб.	-
	- в том числе: на инженерную подготовку протяженности коммуникаций	т.руб.	-

ПРИЛОЖЕНИЕ:

Картографический материал:

1. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории Абинского городского поселения

ПОДПИСИ:

А.Т.Васильев

Д.М.Юхно

Т.Н.Степкина

А.А.Чабанец

Н.Е.Пантелеева

И.Г.Литовка

В.Н.Журавлев

Н.И.Григорян

Исп.Серебряков А.В.