



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
АБИНСКИЙ РАЙОН**

Интернациональная ул., д. 31
г. Абинск, Краснодарский край, 353320
Тел. (8-86150) 5-13-51, факс (8-86150) 5-11-34
E-mail: abinsk@mo.krasnodar.ru
ОКПО 04019189, ОГРН 1042313647749,
ИНН/КПП 2323023753/232301001

03.10.2013 № 9137/01-21.8
На № _____ от _____

В Арбитражный суд
Краснодарского края

350063.Краснодар,
ул. Красная, 6

Судье Савину Р.Ю.

дело № А32- 21630/2013

Отзыв на исковое заявление.

Администрация муниципального образования Абинский район возражает против заявленных требований предпринимателя Григорян Н.И.

На основании протеста прокурора Абинского района от 30 ноября 2012 года № 7-02-2012/2 постановление администрации муниципального образования Абинский район от 18 января 2012 года № 98 «О предварительном согласовании Григорян Надежде Ивановне места размещения кафе на земельном участке в городе Абинске по улице Советов, рядом с остановкой «СДХ» отменено постановлением администрации муниципального образования Абинский район от 10 декабря 2012 года № 2802.

Указанное постановление отменено в целях устранения нарушения земельного законодательства, выявленного прокуратурой Абинского района, оформление земельно-правовой документации в отношении данного земельного участка было прекращено.

В градостроительном заключении от 28 ноября 2012 года №106 администрации Абинского городского поселения указано, что этот земельный участок невозможно использовать с видом разрешенного использования «столовые, рестораны, кафе, бары» в связи с тем, что площадь испрашиваемого земельного участка 250 кв.м. меньше установленного градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков 1000 кв.м., отраженных в правилах землепользования и застройки Абинского городского поселения для зоны общественного и коммерческого назначения местного значения.

Этот земельный участок обременен, проходящим через участок кабелем связи и зелеными насаждениями (сосны). Также отсутствует возможность организации парковочной площадки с учетом нормативных требований в пределах границ испрашиваемого земельного участка и прилегающей к нему территории.

В производстве Арбитражного суда Краснодарского края находится дело № А32-3956/2013 (судья Корейво Е.В.), где рассматривается исковое заявление

88

Абинского городского поселения к предпринимателю Григорян Надежде Ивановне о признании объекта – здания, возведенного на земельном участке, расположенном в городе Абинске по улице Советов напротив магазина «СДХ», самовольной постройкой и обязанности осуществить за счет собственных средств снос самовольно возведенного объекта. В настоящее время производство по делу приостановлено, в связи с назначением судебно-строительной экспертизы.

Данные земельные участки расположены рядом, имеют общую границу, цель использования – осуществление предпринимательской деятельности.

На основании изложенного, просим привлечь к участию в деле Абинское городское поселение и отложить рассмотрение дела.

Приложение:

1. Копия градостроительного заключения от 28.11.2012 года № 106 – 1л.
2. Копия доверенности Степкиной Т.Н. - 1л.

Начальник управления муниципальной собственности
администрации муниципального образования
Абинский район по доверенности



Т.Н. Степкина

Грутьев В.Н.
4-35-79