



ПРОЕКТ СОЗДАНИЯ
ДЕТСКОГО ВОСПИТАТЕЛЬНО-
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО
КОМПЛЕКСА
«АЛИБАИРСКИЙ ЛИЦЕЙ»



О ПРОЕКТЕ «АЛИБАИРСКИЙ ЛИЦЕЙ»

Проект “Алибаирский Лицей” является инновационным форматом кадетского образовательного учреждения, создаваемого в сельской местности с целью формирования у воспитанников уважительного отношения к сельскому труду и подготовки качественного кадрового резерва для сельскохозяйственной отрасли

Проект “Алибаирский Лицей” предлагает уникальную организацию образовательного процесса на основе сочетания школьного академического образования и практико-ориентированной деятельности учащихся, осуществляемой под руководством ученых на собственной научно-производственной и опытно-экспериментальной базе лицея, в целях создания условий для прорыва в области внедрения инновационных технологий в сельскохозяйственную отрасль и повышения эффективности сельскохозяйственной деятельности

Проект “Алибаирский Лицей” реализуется с целью обеспечения этнокультурного развития и гражданского единства учащихся разных национальностей, формирования у учащихся отечествоцентричного мировоззрения, создания общества мыслящих и дееспособных патриотов, сочетающих в себе высокую академическую подготовку, силу характера, нравственное и физическое здоровье, глубоко осознанную любовь к истории и культуре многонациональной страны

Программа создания культурно-образовательного кластера в городе Севастополе

Концепция кадетского образования в России

Федеральная программа “Устойчивое развитие села”



О ПРОЕКТЕ «АЛИБАИРСКИЙ ЛИЦЕЙ»

Проjekt предусматривает создание частного детского воспитательно-образовательного комплекса для воспитания и обучения 620 детей в возрасте от 0 до 18 лет

Главная цель Лицея - воспитание всесторонне развитой хорошо образованной сильной личности, приученной к здоровому образу жизни, способной противостоять разрушительным соблазнам и преодолевать трудности в условиях конкурентной борьбы и конфликтов

Основными средствами воспитания станут тщательно выстроенная культурная среда и образ жизни лицеистов, основанный на принципах дисциплины и состязательности





ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ

Место реализации проекта –
Байдарская долина Крыма,
г.Севастополь, Орлиновский
муниципальный округ,
с.Орлиное, общая территория
комплекса - 62Га
(собственность инициаторов
проекта)

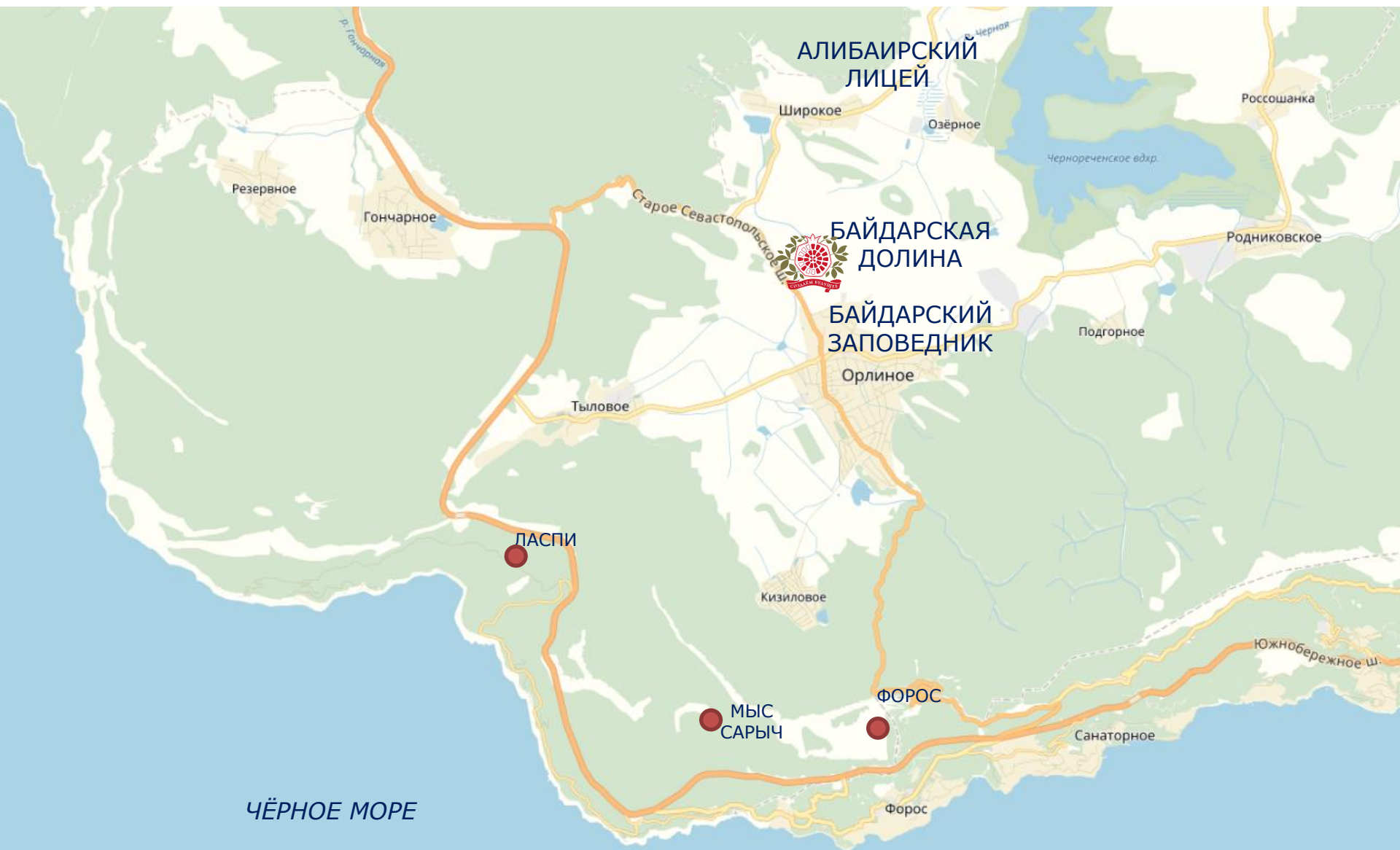
Место реализации проекта
выбрано с учетом требований,
предъявляемых к расположению
бординговых школ:

- хорошая экология
- мягкий климат
- пониженный шумовой фон
- большая территория
- наличие транспортной инфраструктуры
- наличие условий для занятий спортом на открытом воздухе (водные виды спорта, велоспорт, триатлон, игровые виды спорта)
- близкое расположение исторических и культурных памятников
- доступность городской инфраструктуры (больничные стационары, музеи)





ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ



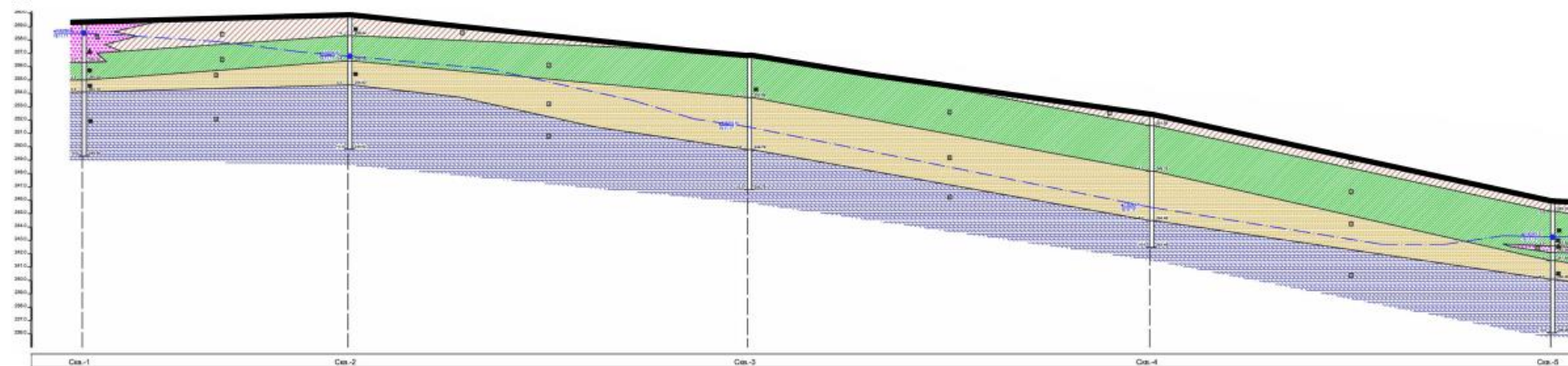


ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ

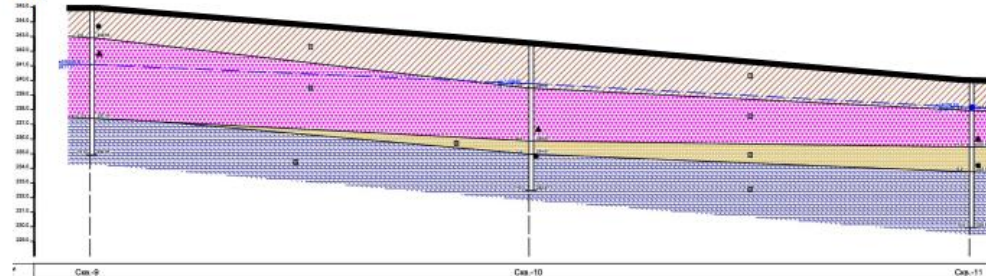


РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ. АНАЛИЗ ПОЧВЕННОГО ПОКРОВА. РАЗРЕЗЫ

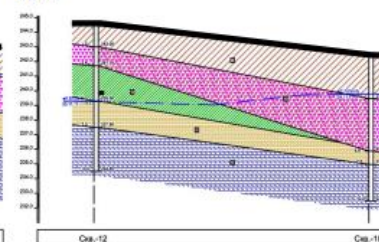
I-I



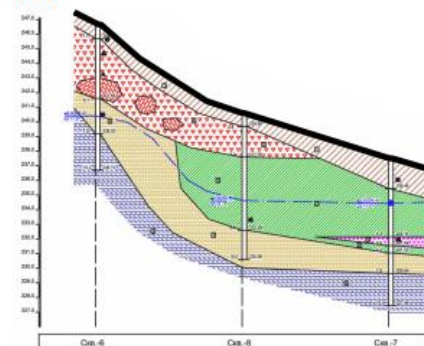
II-II



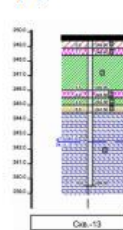
III-III









IV-IV



V-V

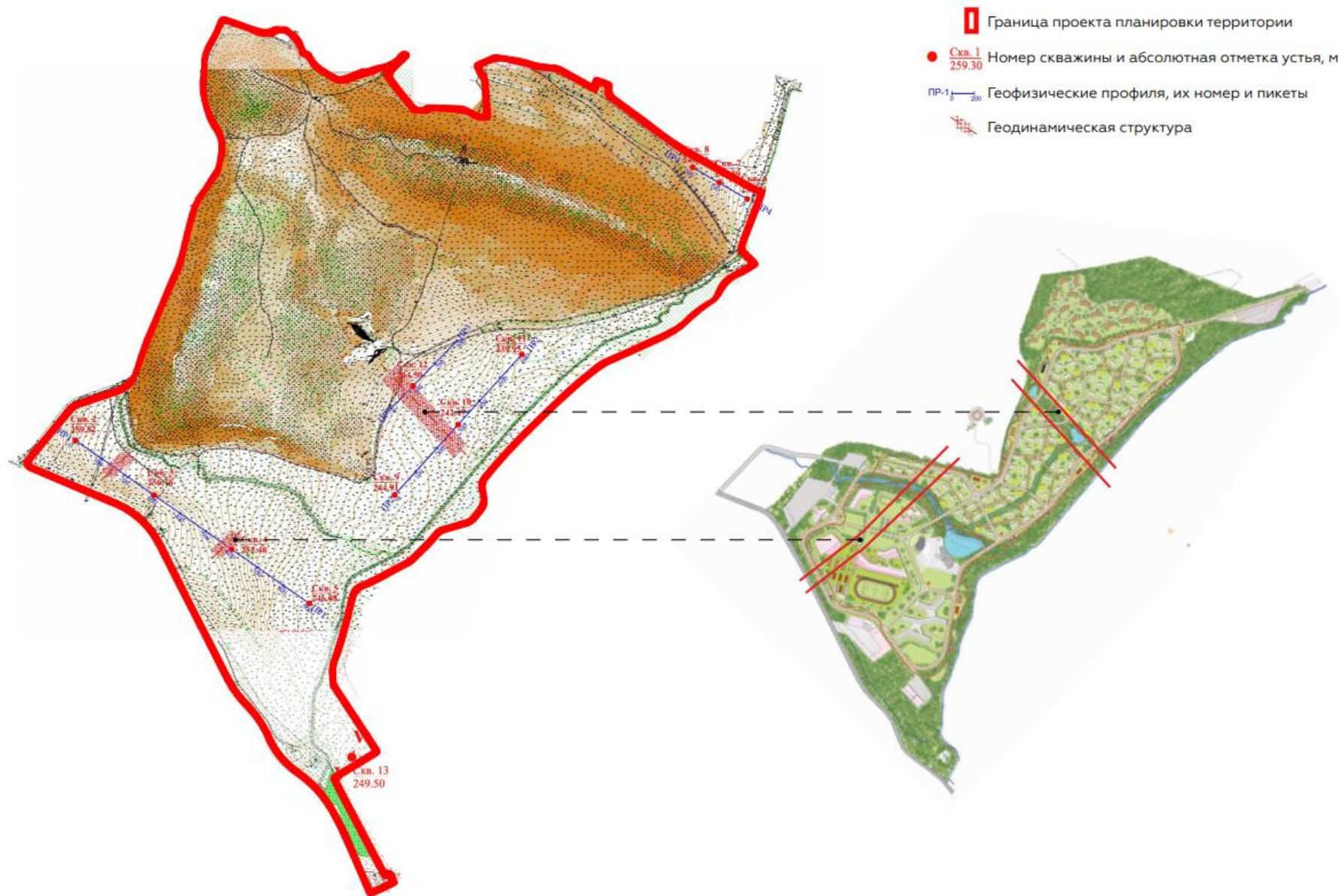


-  Суглинок коричневый, рыхловатый, комковатый
-  Суглинок «цветной»
-  Аргиллит выветрелый
-  Аргиллит
-  Древесно-щебенистый грунт
-  Древесно-щебенистый грунт с глыбами известняка

Почвы относятся к категории бурых горно-лесных почв и являются малопродуктивными.

Геоморфологический разрез представлен суглинками с вкраплениями щебня и гравия. Показатели водопроницаемости грунтов и уровень грунтовых вод способствует быстрому проникновению ядохимикатов в водоносные горизонты и распространению химических загрязнителей по водосбору Чернореченского водохранилища

РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ. АНАЛИЗ СЕЙСМИЧЕСКОЙ АКТИВНОСТИ





МАСТЕР-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ АЛИБАЙРСКОГО ЛИЦЕЯ

На территории комплекса будут расположены здания школы, детского сада, открытого и закрытого спортивных комплексов, научного центра с лабораториями и конференц-залом, семейных общежитий для семей младших школьников, жилых корпусов для проживания учеников старшей школы, учителей и сотрудников Лицея, медицинского центра и других объектов инфраструктуры



- 1 Школа на 520 мест
- 2 Жилые корпуса для проживания учеников старшей школы на 400 человек
- 3 Спортивный комплекс с бассейном
- 4 Детский сад на 100 человек
- 5 Научный центр
- 6 Общественный центр
- 7 Медицинский центр
- 8 Офисные помещения, магазины
- 9 Временное жилье для семей учащихся на 100 единовременно проживающих
- 10 Жилой корпус для преподавателей на 35 квартир
- 11 Семейные общежития для проживания семей дошкольников и учеников младшей школы
- 12 Парковки
- 13 Хозяйственные постройки



ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Список объектов

		Этаж	Площадь внутри	Площадь снаружи
Школа				
A Начальная школа	Primary School	2	7440	1750
Старшая школа	High School			
B Спортивный зал и закрытый бассейн	Sports arena & Swimming Pool	1	2200	
C Спортивный зал	Sports Zone	2	2000	
Многофункциональная открытая спортивная площадка	Multipurpose Sports Space			
Многофункциональный закрытый спортивный зал	Indoor Sports Space			
Зал для занятий фитнесом	Fitness Gym			
D Беговая дорожка	Running Track			27900
Футбольное поле	Football Court			
Теннисные корты	Tennis Court			
Баскетбольные площадки	Basket Court			
E Столовая и кафе	Kitchen & Cafeteria	1	1500	
Детский сад				
F Детский сад	Kindergarten	1	1500	
Бассейн	Swimming Pool			
Спортивная площадка	Sports arena			
G Спортивное поле	Track			3500
Сад	Garden			
H Жилые корпуса для учеников	Student Housing 20 кв.м. x 400 ед.	2	9000	3300
I Гостиница	Accommodation 20 кв.м. x 50 ед.	2	2000	
J Жилой корпус для учителей и сотрудников	Company Dormitory 70 кв.м. x 35 ед.	2	4240	
K Научный центр		2	4800	
L Общественный центр	Community Center	2	3800	
Зона отдыха	Recreation zone			
Бассейн	Swimming Pool			
Спортивный зал	Gym			
СПА	Spa			
M Уличная зона отдыха	Outdoor Recreation Area			2800
Бадминтон, Волейбол, Игровые площадки и снаряды для занятий атлетикой, мини-гольф, скалолазание, скейт-парк и т.п.	Badminton, Volleyball Space, Play equipment, Athletic Mini Golf, Bouldering, Skateboard, etc.			3400



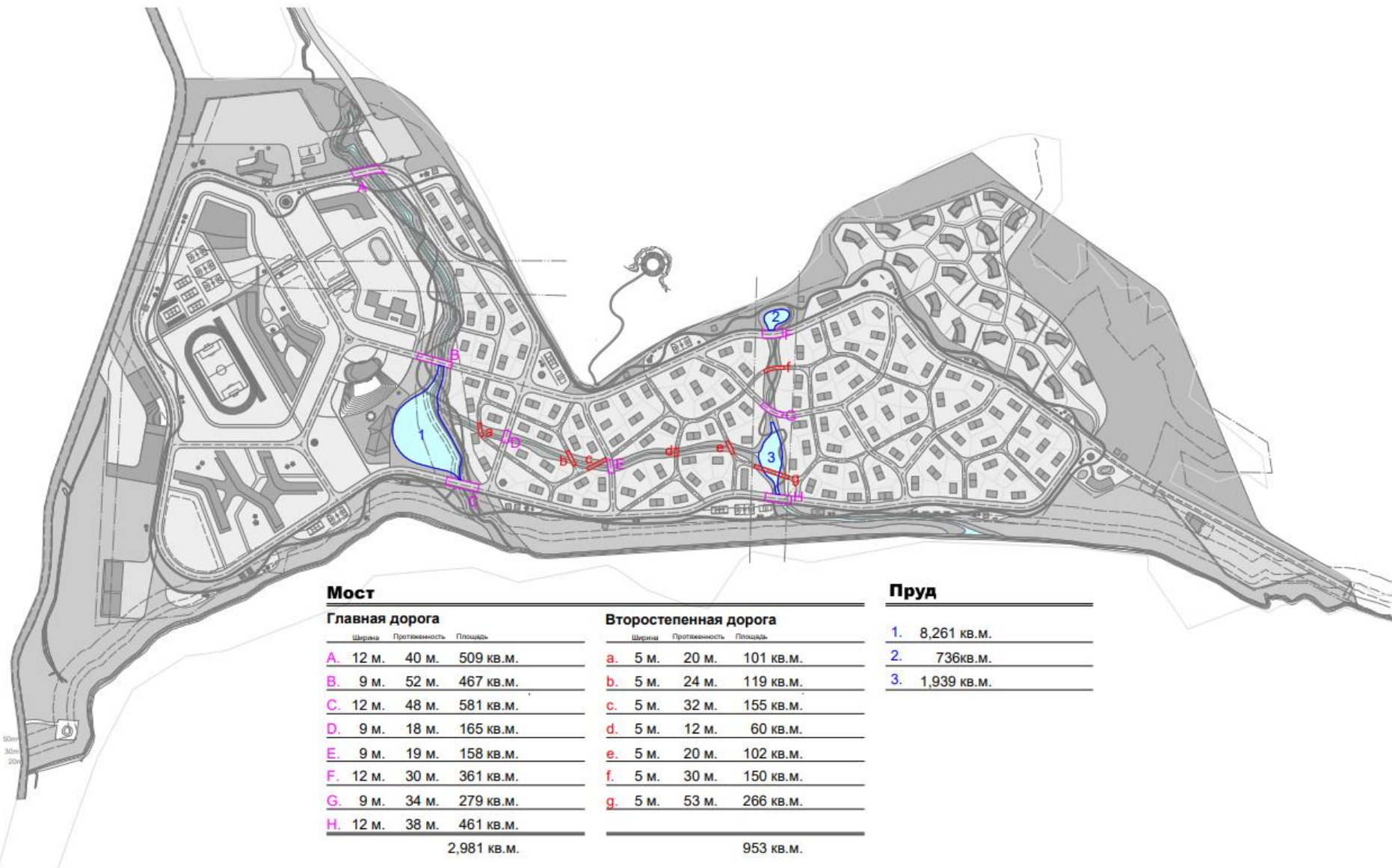
		Этаж	Площадь внутри	Площадь снаружи
N Медицинский центр	Medical Center	1	1500	
O Магазины и рестораны	Shop & Restaurant	1	3000	
P Офис	Office	1	400	
Q Офис	Office	1	150	
R Парковка+Гараж	Parking +Garage	1	150	15000
S Парковка	Parking			7100
T Парковка, Хозяйственные постройки + Гараж	Parking Equipment+Garage	1	400	8475
U Хозяйственные постройки	Equipment	1	2000	4000
V Веранда	Community House 30 кв.м. x 18	1	540	
W Частный клуб	Private club	1	300	
X Частный клуб	Private club	1	500	
Y Беседка	Bower 20 кв.м. x 22 10 кв.м. x 30	1	740	
Z Спа комплекс в стиле "онсэн"	SPA (Onsen)	1	500	
a Парковка+Въезд				8440

Duplex House	9.0м. x 10м. x 2 ед. = 180 кв.м.	
Дуплекс	180 кв.м. x 206 ед. = 37,080 кв.м.	37,080 кв.м.
Simplex House	10м. x 15м. x 1.6 ед. = 240 кв.м.	
Симплекс	240 кв.м. x 25 ед. = 6,000 кв.м.	6,000 кв.м.
Вилла	10м. x 30м. x 1.3 ед. = 400 кв.м.	
	400 кв.м. x 20 ед. = 8000 кв.м.	8,000 кв.м.

Главная дорога	12,100 кв.м.	6,050 м.
Второстепенная дорога	29,720 кв.м.	6,580 м.
Велосипедная дорожка		3,700 м.
Беговая и прогулочная дорожки		5,400 м.
Пруд	b_8,261 кв.м. c_736 кв.м. d_1,939 кв.м.	
Мост	Главная дорога x 8	2,981 кв.м.
	Второстепенная дорога x 7	953 кв.м.



ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ



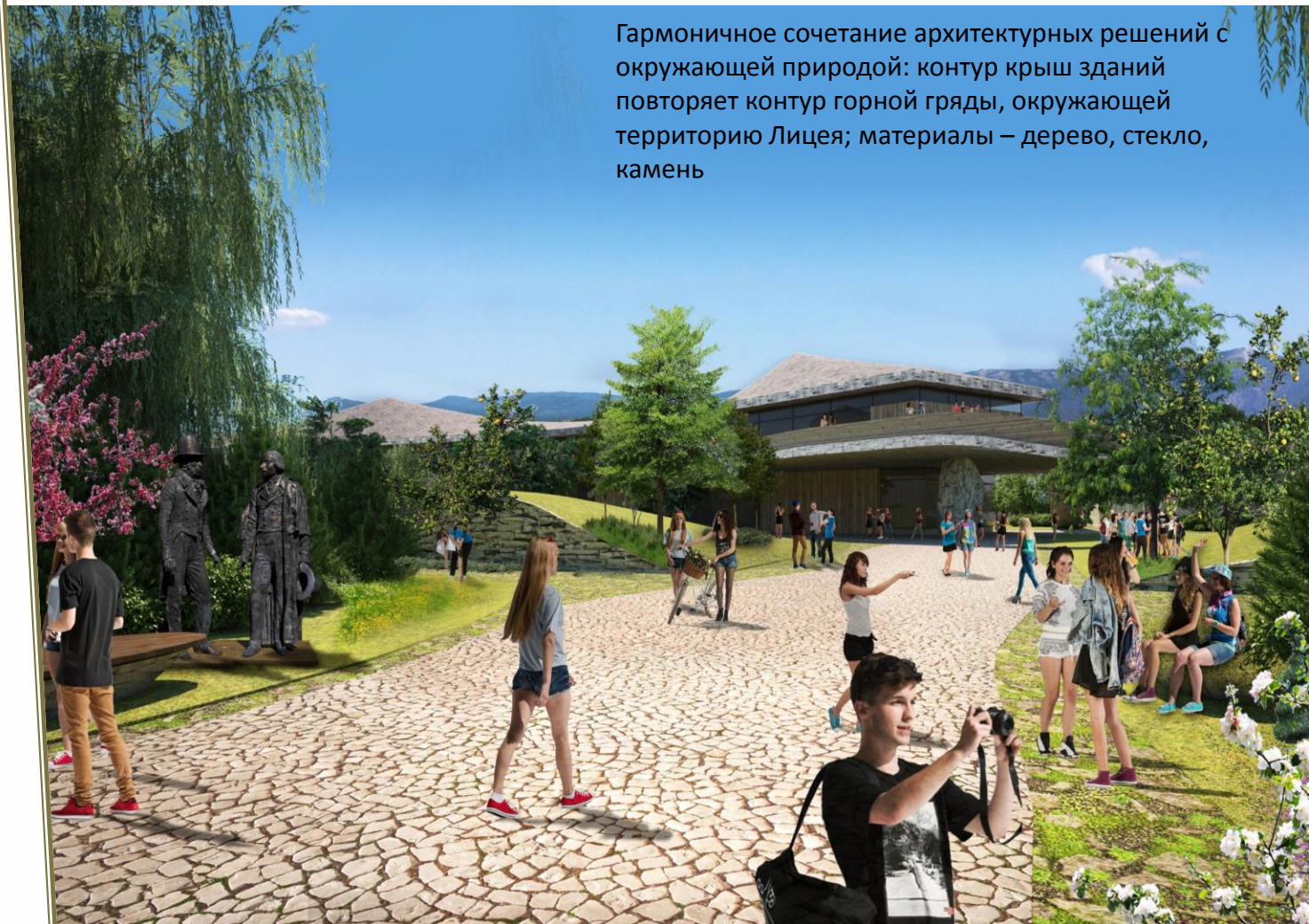


ОБРАЗОВАНИЕ В АЛИБАЙРСКОМ ЛИЦЕЕ

Образовательный курс Лицея построен на гармоничном сочетании академических программ, практико-ориентированных программ, изящных искусств и спорта

Начиная с детского сада развиваются универсальные способности и навыки детей:

- фантазия
- абстрактное, критическое и теоритическое мышление
- самодисциплина
- готовность к целенаправленному действию в конфликтных ситуациях
- высокая физическая культура
- умение сохранять здоровье



Гармоничное сочетание архитектурных решений с окружающей природой: контур крыш зданий повторяет контур горной гряды, окружающей территорию Лицея; материалы – дерево, стекло, камень



СПОРТ В АЛИБАЙРСКОМ ЛИЦЕЕ

Физкультура и спорт - один из основных курсов на всех стадиях обучения детей

Плавание, легкая атлетика и командные виды спорта являются обязательными предметами и будут оцениваться в соответствии с заданными возрастными стандартами





ТЕРРЕНКУР АЛИБАИРСКОГО ЛИЦЕЯ

На территории комплекса запланировано размещение уникального терренкура общей протяжённостью более 5 км с отдельными дорожками для пеших прогулок, бега, велосипедистов, роллеров, движения электрокаров, а также большое количество беседок для отдыха, спортивных и игровых площадок, фруктовых садов и декоративных роц





НАУЧНЫЙ ЦЕНТР АЛИБАИРСКОГО ЛИЦЕЯ

Один из важнейших центров обучения в Лицее – его научный центр с современными научными лабораториями и конференц-залом для проведения научных конференций. Важно вовлечь детей с самого раннего возраста в научно-познавательный процесс и практико-ориентированное обучение под руководством ученых из ведущих ВУЗов страны

Важнейшим элементом образовательного процесса является наличие собственной научно-производственной базы, включающей в себя лабораторию микрореклонарного размножения растений, теплицы и опытно-экспериментальные полевые и парковые зоны





ФОРУМ АЛИБАЙРСКОГО ЛИЦЕЯ

Местом собраний и праздников является форум, расположенный между зданием научного центра и зданием общественного центра





ЖИЛОЙ ФОНД АЛИБАЙРСКОГО ЛИЦЕЯ

Семейные общежития коттеджного типа предоставляются семьям воспитанников детского сада и учеников школы первого – шестого классов

Начиная с седьмого класса ученики школы проживают в корпусах лицейского общежития для старших школьников

Безбарьерная среда: на территории комплекса отсутствуют заборы, зонирование территории и приватность проживания обеспечиваются уникальными решениями ландшафтного дизайна





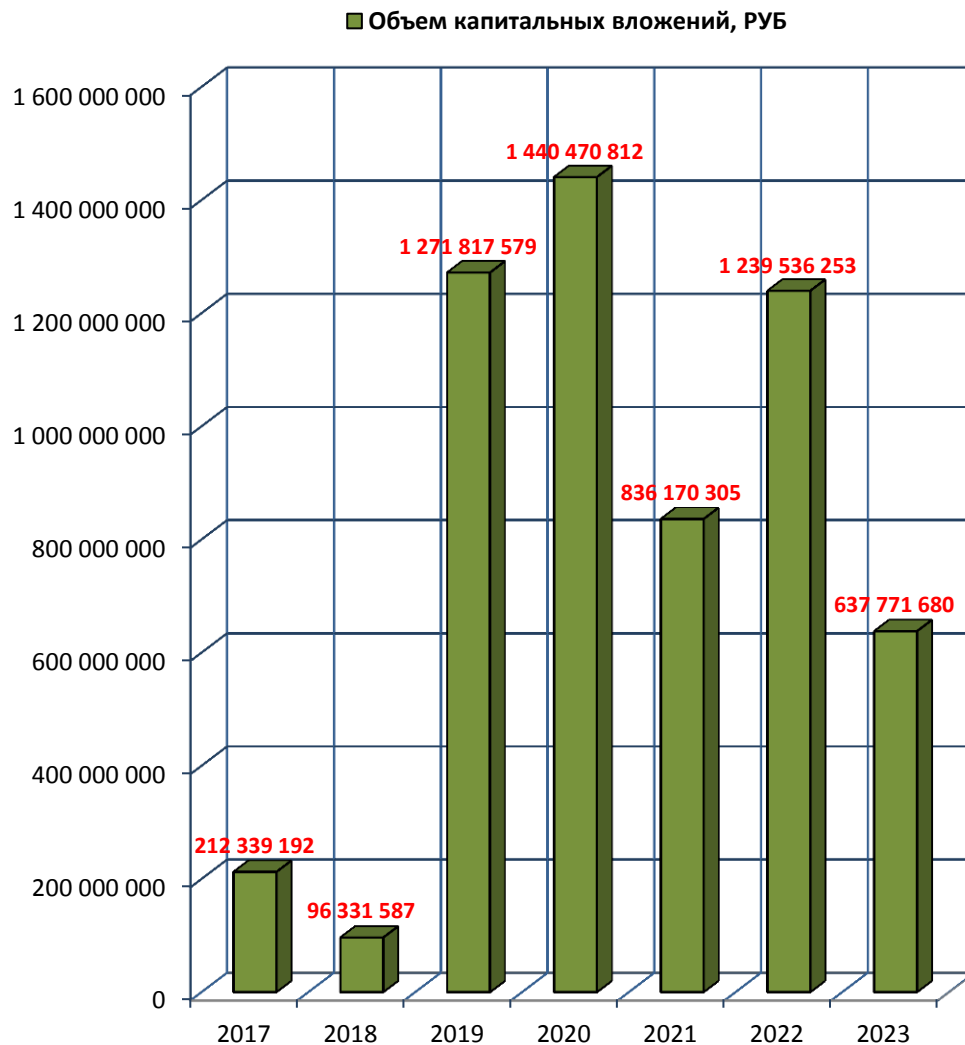
СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ЭФФЕКТ

Общий объем инвестиций
за период 2017 – 2023гг.
составляет

5,7 млрд. рублей:

- оплата СМР
- оплата строительных
материалов

Объем налоговых
отчислений по налогу на
прибыль в бюджет города
Севастополя,уплачиваемый
строительными компаниями
в региональный бюджет,
составит не менее
113 000 000рублей

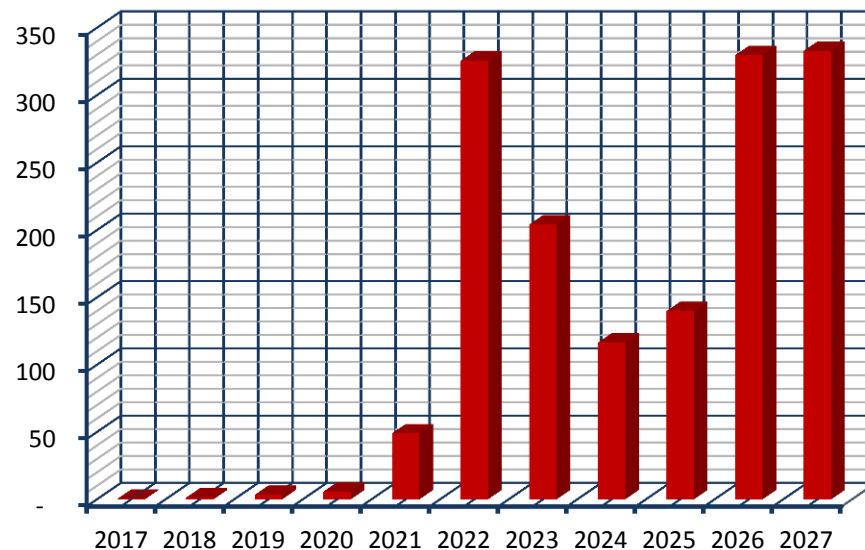




СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ЭФФЕКТ

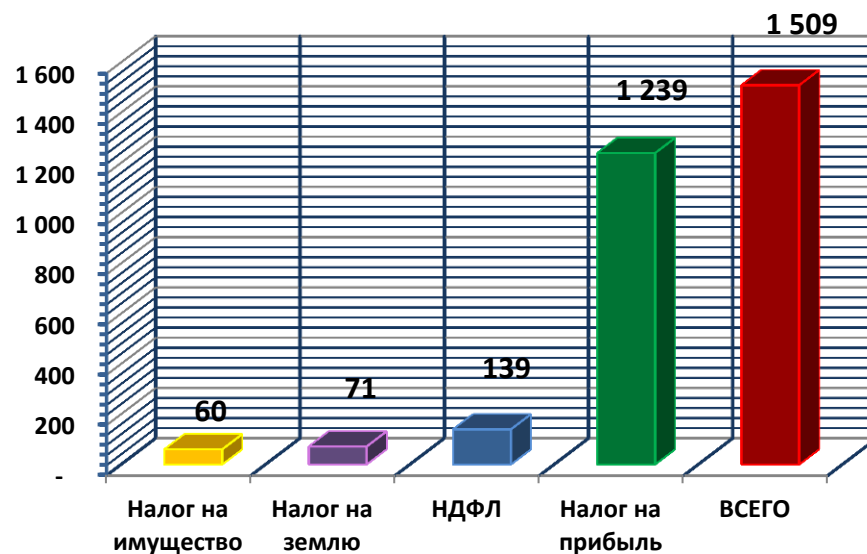
Прямые налоги в бюджет города Севастополя по годам в течение 10 лет

Ежегодный объем отчислений в региональный бюджет при выходе на проектную мощность составляет 330 млн. рублей в год



Налоговые поступления в бюджет города Севастополя за 10 лет

Общий объем налоговых поступлений в бюджет города Севастополя за 10 лет составляет 1,5 млрд. рублей





СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ЭФФЕКТ

Создается 250 рабочих мест со средним уровнем заработной платы 50 000 рублей в месяц, в том числе:

- 215 мест для жителей Севастополя
- 35 мест для специалистов, приглашенных из других регионов РФ

Годовой объем заработной платы, выплачиваемой жителям Севастополя 130 500 000 рублей



- **а**дминистративный персонал, управленческий персонал, специалисты в области информационных технологий и безопасности
- **п**едагоги, методисты, воспитатели, медицинские работники, тренеры
- **т**ехнический персонал (озеленители, водители, бригады электриков, бригады по обслуживанию бытовой техники и кондиционеров, ремонтные бригады, персонал по уборке территории и помещений, бригады по обслуживанию слаботочных сетей, бригады по обслуживанию инженерных сетей, повара, сотрудники службы сервиса)



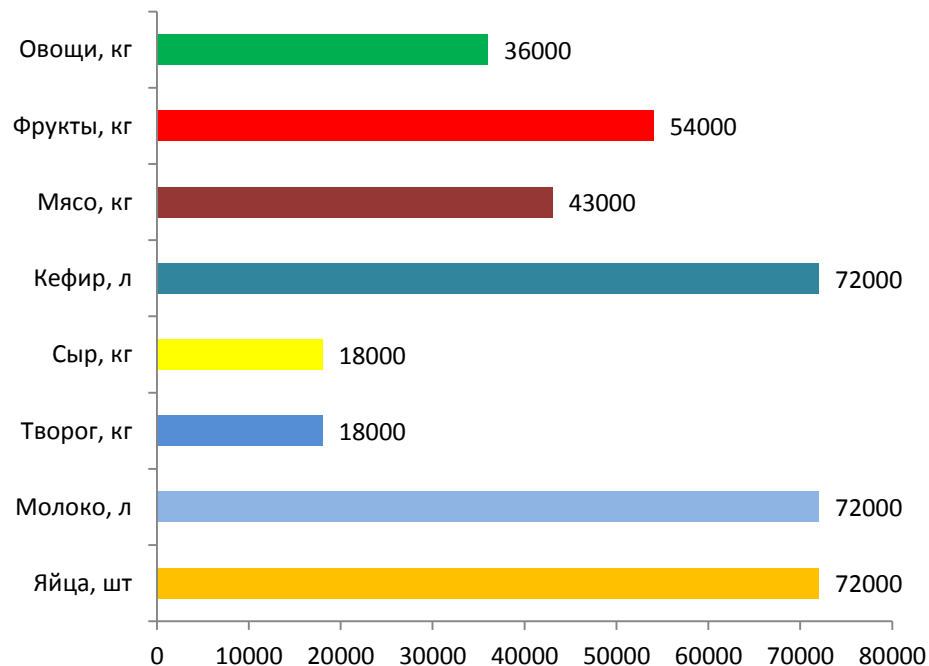
СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ЭФФЕКТ

Создается устойчивый рынок потребления продукции фермерских хозяйств. Годовой объем потребления составляет в том числе:

яйца – 72 000шт
молоко - 72 000л
творог – 18 тонн
кефир – 72 000л
сыр – 18т
фрукты – 54т
овощи – 36т
мясо – 43т

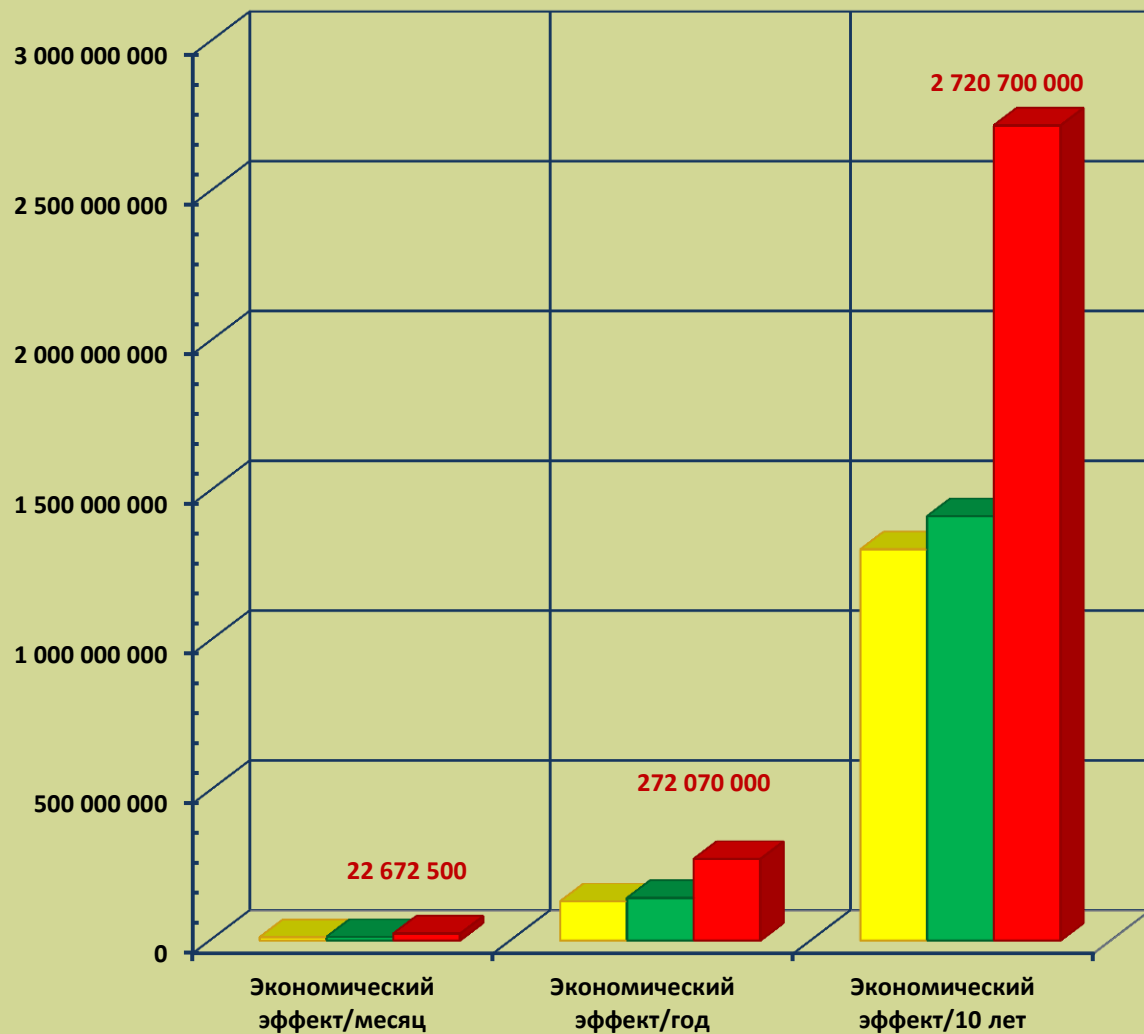
Годовой объем закупок фермерских продуктов составляет 141 500 000 рублей

Годовой объем закупок фермерских продуктов





СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ЭФФЕКТ



Увеличение свободной денежной массы у населения в результате реализации проекта, РУБ.

Увеличение свободной денежной массы у населения за счет создания дополнительных рабочих мест

Увеличение свободной денежной массы у населения за счет создания постоянного рынка сбыта продукции фермерских хозяйств

ВСЕГО

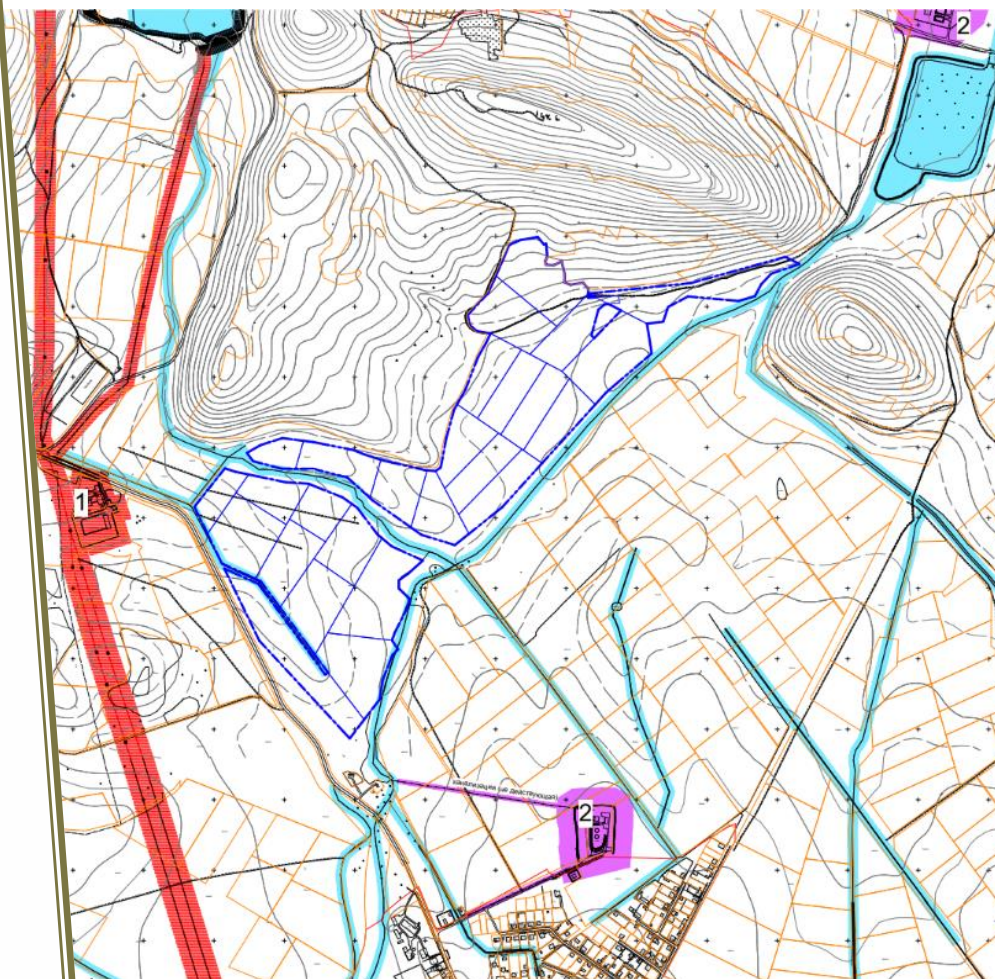


ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ЭФФЕКТ

Расчистка русла р. Байдарка от искусственных несанкционированных плотин и свалок мусора, организация водопропуска в месте пересечения ручья Биюк-Мускомия с дорогой на с. Широкое, ремонт существующих и строительство новых дренажных сооружений для предупреждения затопления и подтопления территории

Решение многолетней проблемы сброса сточных бытовых вод села Орлиное в водосбор Чернореченского водохранилища

Организация и обслуживание рекреационной зоны горы Али-Баир (уборка территории, учет, контроль и сохранение можжевельниковых насаждений)



- Граница участка
- Кадастровое деление (по сведениям Украинского кадастра):
- на территории участка проектирования
- за пределами участка проектирования
- Линии ЛЭП
- Грунтовые дороги
- Санитарная зона ЛЭП
- Санитарная зона очистных сооружений
- Санитарная зона водных объектов
- 1 Электростанция ПС-10 110 кВ
- 2 Очистные сооружения



ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ЭФФЕКТ

Для сохранения уникальной экологической среды и организации здорового образа жизни лицеистов и севастопольцев Лицей планирует комплекс мероприятий по защите и поддержанию экосистемы горы Али Баир, расчистке береговой зоны ручья Биюк-Мускомия и организации парка редких лекарственных растений вдоль береговой зоны ручья Биюк-Мускомия

Мероприятия по защите от вытаптывания
и контроль посещаемости

Территория размещения
Алибаирского лицея

Расчистка мусорных свалок на
территории заказника

Создание экотроп и
благоустроенных зон отдыха

Учет, контроль и сохранение
можжевеловых насаждений



