



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
АБИНСКИЙ РАЙОН

Интернациональная ул., д. 31
г. Абинск, Краснодарский край, 353320
Тел. (8-86150) 5-13-51, факс (8-86150) 5-11-34
E-mail: abinsk@mo.krasnodar.ru
ОКПО 04019189, ОГРН 1042313647749,
ИНН/КПП 2323023753/232301001

10.01.2014, № 55/01-48
На № _____ от _____

103
ПОСТУПИЛО
в электронном виде

В Пятнадцатый Арбитражный
апелляционный суд

344002, г. Ростов-на-Дону
Газетный пер., 34/70/75, лит А

Судья Филимоновой С.С.

дело № А32-21630/2013
15АП-20267/2013

Отзыв на апелляционную жалобу

Администрация муниципального образования Абинский район возражает против заявленных требований предпринимателя Григорян Н.И.

На основании протеста прокурора Абинского района от 30 ноября 2012 года № 7-02-2012/2 постановление администрации муниципального образования Абинский район от 18 января 2012 года № 98 «О предварительном согласовании Григорян Надежде Ивановне места размещения кафе на земельном участке в городе Абинске по улице Советов, рядом с остановкой «СДХ» отменено постановлением администрации муниципального образования Абинский район от 10 декабря 2012 года № 2802, оформление земельно-правовой документации в отношении данного земельного участка было прекращено.

В градостроительном заключении от 28 ноября 2012 года № 106 администрации Абинского городского поселения указано, что этот земельный участок невозможно использовать с видом разрешенного использования «столовые, рестораны, кафе, бары» в связи с тем, что площадь испрашиваемого земельного участка 250 кв. м меньше установленного градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков 1000 кв. м, отраженных в правилах землепользования и застройки Абинского городского поселения для зоны общественного и коммерческого назначения местного значения. Земельный участок обременен, проходящим через участок кабелем связи и зелеными насаждениями (сосны). На земельном участке отсутствует возможность организации парковочной площадки с учетом нормативных требований в пределах границ испрашиваемого земельного участка и прилегающей к нему территории.

В соответствии с информацией, предоставленной отделом информационного обеспечения градостроительной деятельности администрации муниципального образования Абинский район (письмо от 10.01.2014г. №5644) и администрацией Абинского городского поселения (письмо от 09.01.2014г. №9), земельный участок с кадастровым номером 23:01:0504057:36 площадью 250 кв. м в городе Абинске по улице Советов

15 ноября 2011 года согласно
ВХ. № 407/11-100-304/11
г. Ростов-на-Дону

правилам землепользования и застройки части территории Абинского городского поселения: города Абинска, утвержденного решением Совета Абинского городского поселения от 18 апреля 2008 года № 443-с, расположен в общественно-деловой зоне и имеет вид разрешенного использования «кафе, закусочные, столовые». Земельный участок имеет градостроительные ограничения: подземный кабель связи, зеленые насаждения (сосны), санитарно-защитная зона станции технического обслуживания и автомойки. Согласно требованиям местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных решением Совета Абинского городского поселения от 24 сентября 2010 года № 118-с, для указанного вида разрешенного использования проектируемый объект не обеспечен нормативным числом машино – мест для парковки легкового автотранспорта.

В связи с изложенным администрация Абинского городского поселения считает не целесообразным размещение каких-либо объектов на указанном земельном участке и по ранее действовавшим правилам землепользования и застройки части территории Абинского городского поселения: города Абинска, утвержденного решением Совета Абинского городского поселения от 18 апреля 2008 года № 443-с.

В связи с вышеизложенным администрация муниципального образования Абинский район полагает, что Григорян Н.И. предоставление земельного участка в данном месте невозможно как по новым, так и по ранее действовавшим правилам землепользования и застройки.

На основании изложенного ПРОШУ:

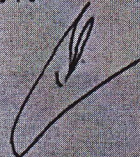
1. Решение Арбитражного суда Краснодарского края от 03.10.2013 года оставить без изменения, а апелляционную жалобу Григорян Н.И. без удовлетворения.

2. Рассмотреть апелляционную жалобу Григорян Н.И. без участия представителя администрации муниципального образования Абинский район.

Приложение:

1. Копия градостроительного заключения от 28.11.2012 года №106-в 1з. на 1л.;
2. Копия газеты Абинского района Краснодарского края «Восход» от 8 декабря 2011 года №150 (10013) – в 1 э. на 1 л.;
3. Копия информации отдела информационного обеспечения градостроительной деятельности - в 1 э. на 5 л.;
4. Копия информации администрации Абинского городского поселения - в 1 э. на 1 л.;
5. Копия доверенности от 27.11.2013г. №5240/01-21.9

Начальник юридического отдела
(по доверенности)



А.В. Семендяев