



Прокуратура Российской Федерации  
Прокуратура Краснодарского края  
Прокуратура Абинского района

Пр-т Комсомольский 108, г. Абинск, Россия 353320  
тел. 8-86150 5-36-07

30 НОЯ 2012 № 7-ОД-2012/12

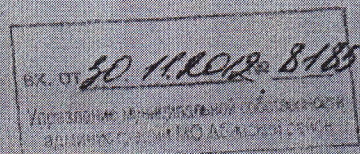
*Земельный кодекс № 88*  
*30.11.2012*  
*М.П.*

И.о. главы МО Абинский район

Радченко В.П.

# ПРОТЕСТ

на постановление главы администрации  
муниципального образования Абинский район от  
18.01.2012г. № 98 «О предварительном  
согласовании Григорян Надежде Ивановне места  
размещения кафе на земельном участке в городе  
Абинске по улице Советов, рядом с остановкой  
«СДХ»



Постановлением главы администрации муниципального образования Абинский район от 18.01.2012г. № 98 предварительно согласовано Григорян Надежде Ивановне место размещения кафе на земельном участке в городе Абинске по улице Советов, рядом с остановкой «СДХ».

Данное постановление не соответствует действующему законодательству по следующим обстоятельствам.

В соответствии с ч. 3 ст. 31 Земельного кодекса РФ органы местного самоуправления городских или сельских поселений информируют население о возможном или предстоящем предоставлении земельных участков для строительства.

Из Постановления Президиума ВАС РФ от 14.09.2010 № 4224/10 по делу №А76-4758/2009-63-92 следует, что по смыслу данного положения оно призвано обеспечить реализацию гражданами в разумный срок принципов участия в решении вопросов, касающихся прав на землю, а также сочетания интересов общества и отдельных граждан, что предусмотрено (пп. 4 и 11 п. 1 ст.1 Земельного кодекса РФ. Следовательно, публичное информирование направлено не только на защиту интересов населения в целом, но и конкретных лиц, в том числе возможных претендентов на земельный участок.

На этой стадии населением могут быть заявлены возражения против размещения конкретного объекта, а заинтересованными лицами поданы документы на получение того же участка под застройку объектами аналогичного или иного назначения, для чего должен быть определен разумный срок реагирования на соответствующую информацию.

Информация о предстоящем предоставлении вышеуказанного земельного участка опубликована в №16 газеты «Восход» от 08.12.2012 г.

Из текста ч. 5 ст. 31 Земельного кодекса РФ следует, что акт о выборе земельного участка для строительства является результатом выбора земельного участка.

Вместе с тем, акт о выборе земельного участка для строительства подписан 25.11.2012 г., т.е. до публикации информации о предстоящем предоставлении земельного участка, что лишает граждан возможности заявлять возражения против размещения данного объекта, заинтересованных лиц подавать документы на



учение того же участка под застройку объектами аналогичного или  
ого назначения.

Таким образом, постановление главы администрации муниципального  
образования Абинский район от 18.01.2012г. № 98 «О предварительном  
огласовании Григорян Надежде Ивановне места размещения кафе на земельном  
участке в городе Абинске по улице Советов, рядом с остановкой «СДХ» подлежит  
отмене.

На основании изложенного, руководствуясь ст.23 Федерального закона «О  
прокуратуре Российской Федерации»,

ТРЕБУЮ:

1. Рассмотреть протест прокурора района в десятидневный срок со дня  
получения.
2. Отменить постановление главы администрации муниципального  
образования Абинский район от 18.01.2012г. № 98 «О предварительном  
огласовании Григорян Надежде Ивановне места размещения кафе на земельном  
участке в городе Абинске по улице Советов, рядом с остановкой «СДХ».
3. О результатах рассмотрения протеста незамедлительно сообщить  
прокурору района в письменной форме.

Прокурор района  
Советник юстиции



Д.В. Тимошенко