

**Предварительный договор  
купи-продажи**

г. Липецк

03.08.2011 г.

Меркулов Николай Дмитриевич 24.06.1931 г. р., паспорт серии \_\_\_\_\_  
выдан \_\_\_\_\_

зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_  
именуемый в дальнейшем «**Продавец**» с одной стороны, и Пожидаев Юрий  
Серафимович 25.05.1965г. р., паспорт серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_

зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_  
именуемый в дальнейшем «**Покупатель**» с другой  
стороны, заключили настоящий предварительный договор купли-продажи о  
нижеследующем:

1. **Продавец** продает, а **Покупатель** приобретает в собственность квартиру, расположенную по адресу: г. Липецк, ул. Катукова, д. 34, кв. 12.
2. Указанная квартира имеет общую площадь 61 кв. м. Этаж: 4.
3. **Продавец** гарантирует, что до подписания настоящего предварительного договора указанная квартира никому другому не продана, не подарена, не заложена, не обременена правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.
4. **Покупатель** удовлетворен качественным состоянием квартиры установленного путем внутреннего осмотра перед заключением данного договора и не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил **Продавец**.
5. **Покупатель** осуществляет за свой счет эксплуатацию жилой квартиры с соблюдением существующих правил и норм.
6. Указанная квартира принадлежит **Продавцу** на основании ордера серии ЛИ № 132 от 10.03.1994 г., что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 08.10.2007 г. сделана запись регистрации № 48-48-01/017/2007-3328.
7. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительным все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме до заключения настоящего договора.
8. Указанная квартира продается за 2000 000 (Два миллиона) рублей. Указанная сумма оплачена полностью в момент подписания предварительного договора.
9. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, один из которых выдается **Покупателю**, второй **Продавцу**.