

Собственнику помещения
в многоквартирном доме по адресу:
г. Москва, Гранатный пер., д. 6.
(члену ТСЖ «Гранатный, 6»)

**Сообщение
о решениях, принятых на внеочередном общем собрании**

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Настоящим информируем Вас о том, что в период с 16 мая 2016 года по 16 июня 2016 года состоялось внеочередное Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Гранатный переулок, д. 6, которое проводилось в форме очно-заочного голосования.

Собрание было созвано по инициативе собственников (членов «ТСЖ «Гранатный, 6»):

- - собственник квартиры № 31, собственник машиномест № 50, № 51, № 58, № 59, № 60.
- - собственник квартиры № 1, собственник машиномест № 7, № 8, № 17.
- - собственник квартиры № 26, собственник машиномест № 72, № 82.
- - собственник квартиры № 13, собственник машиномест № 31, № 42
- собственник квартиры № 3, собственник машиномест № 25, № 36, № 47.
- - собственник квартиры № 21, собственник машиномест № 66, № 67, № 77.
- - собственник квартиры № 8, № 15, собственник машиномест № 20, № 22 № 24.
- - собственник квартиры № 7, собственник машиномест № 9, № 10.
- - собственник квартиры № 23а, № 23б, собственник машиноместа № 49.

В голосовании приняли участие собственники (члены ТСЖ «Гранатный, 6») или их представители, обладающие **93, 85664 %** голосов от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме.

От Компании Джаспер Эдвайзорс Лтд (страна регистрации: Британские Виргинские острова, рег. номер: 1650603) – собственника квартиры № 17, собственника машиномест № 6, 18, 23, 57, 64, 65 и

– собственника квартиры № 18, собственника машиномест № 3, 35, 46 заполненные и подписанные решения для голосования по поставленным на повестку дня вопросам не поступили, но они были должным образом уведомлены о проведении собрания.

Кворум для принятия решений и подведения итогов голосования по вопросам, поставленным на повестку дня собрания, имелся, собрание состоялось.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

Вопрос № 1. Избрание Председателя внеочередного общего собрания (– кв. 23а, 23б, м/м 48), избрание Секретаря внеочередного общего собрания (- кв. 3, м/м 25, 36, 47), избрание Счетной комиссии из 2 человек в следующем составе: (кв. 13, м/м 31, 42), (кв. 26, м/м 72, 82).

Вопрос № 2. Заслушивание отчета Председателя Правления ТСЖ «Гранатный, 6» и Управляющего ТСЖ «Гранатный, 6» о проделанной работе и утверждении отчета.

Вопрос № 3. Заслушивание отчета Главного бухгалтера ТСЖ «Гранатный, 6» о финансовых расходах и затратах ТСЖ «Гранатный, 6» за 2015г. и утверждение отчета. Утверждение сметы расходов и целевых затрат ТСЖ «Гранатный, 6» на 2016 год.

Вопрос № 4. Заслушивание отчета Генерального директора ООО «Строй-Сервис Эксплуатация» которое на основании Договора № 07/09-14 от 18.09.2014г., заключенного с ТСЖ «Гранатный, 6»,

осуществляет техническую эксплуатацию и обслуживание многоквартирного жилого дома и придомовой территории, утверждение отчета.

Вопрос № 5. Заслушивание отчета Ревизора ТСЖ «Гранатный,6»

и утверждение отчета.

Вопрос № 6. Оформление собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Гранатный переулок, д. 6 (далее – «Собственники») в общую долевую собственность земельного участка под домом в новых границах (с учетом присоединенного смежного участка), площадью 0,544га – Участка № 11 в терминах Проекта межевания территории квартала № 219 Пресненского района, ограниченного улицей Спиридоновка, Гранатным переулком, Вспольным переулком, утвержденного Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 15302 от 08.09.2015г.

О предоставлении ТСЖ «Гранатный,6» и Председателю Правления ТСЖ «Гранатный,6» полномочий по постановке земельного участка под многоквартирным домом в новых границах на кадастровый учет и оформлению такого земельного участка в общую долевую собственность, с правом подписания необходимых договоров, в том числе заключения договора с кадастровым инженером и осуществления оплаты по такому договору, подписания всех иных необходимых документов, с правом обращения в Департамент городского имущества города Москвы для решения таких вопросов, в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по городу Москве для государственной регистрации права общей долевой собственности.

Вопрос № 7. О приобретении за счет средств Собственников у Частной компании с ограниченной ответственностью «Интеркар Трейдинг Лимитед» прав и обязанностей арендатора земельного участка с кадастровым № 77:01:0001067:26, площадью 350 кв.м., расположенного по адресу: г. Москва, Гранатный пер., вл. 6, стр. 1 по Договору аренды земли № М-01-019051 от 31.05.2001г. по цене не более 2 500 000 (два миллиона пятьсот тысяч) долларов США, включая НДС, и строительстве за счет средств Собственников на таком участке павильона входной группы, с последующим отнесением построенного объекта к общему имуществу многоквартирного дома.

О предоставлении ТСЖ «Гранатный,6» и Председателю Правления ТСЖ «Гранатный,6» полномочий по:

- приобретению права аренды участка с кадастровым № 77:01:0001067:26 (с правом подписывать для этих целей договоры, акты и все иные необходимые документы, производить оплату по таким договорам);
- осуществлению проектирования и строительства павильона входной группы на участке с кадастровым № 77:01:0001067:26 (с правом подписывать для этих целей договоры, соглашения, акты и все иные необходимые документы, производить сдачу-приемку выполненных работ и оплату выполненных работ).

Вопрос № 8. Прекращение полномочий Правления ТСЖ «Гранатный,6» из 5 человек в следующем составе:
(кв. 4, м/м 34,45), (кв. 1, м/м 7,8,17), (кв. 26, м/м 72,82),
(кв. 3, м/м 25,36,47), (кв. 5, м/м 32,43, 30, 41, 76, 86) и Председателя Правления ТСЖ «Гранатный,6» (кв. 4, м/м 34,45).

Вопрос № 9. Выбор нового состава Правления ТСЖ «Гранатный,6» из 5 человек в следующем составе:
(кв. 3, м/м 25,36,47), (кв. 26, м/м 72,82), (кв. 21, м/м 66, 67, 77),
(кв. 1, м/м 7,8,17), (кв. 23а, 23б, м/м 48) и нового Председателя Правления ТСЖ «Гранатный,6» - (кв. 3, м/м 25,36,47).

Информируем о решениях, принятых собственниками помещений (членами ТСЖ «Гранатный,6») по вопросам повестки дня собрания:

Вопрос № 1.

По вопросу № 1 решили (постановили):

*Избрать Председателем внеочередного общего собрания
кв. 23а, 23б, собственника м/м 48.*

- собственника

«ЗА» - 78,69191 % голосов от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - 13,36138 % голосов от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7,94671 % голосов от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

*Избрать Секретарем внеочередного общего собрания
собственника кв. 3, собственника м/м 25,36,47.*

«ЗА» - 78,69191 % голосов от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании; «ПРОТИВ» - 13,36138 % голосов от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7,94671 % голосов от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

Избрать Счетную комиссию из 2 человек в следующем составе:

*Избрать в состав Счетной комиссии
собственника м/м 31, 42.*

- собственника кв. 13,

«ЗА» - 73,66386 % голосов от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании; «ПРОТИВ» - 13,36138 % голосов от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 12,97476 % голосов от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

*Избрать в состав Счетной комиссии
собственника м/м 72,82.*

- собственника квартиры 26,

«ЗА» - 73,66386 % голосов от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании; «ПРОТИВ» - 13,36138 % голосов от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 12,97476 % голосов от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

Вопрос № 2.

По вопросу № 2 решили (постановили):

Утвердить отчет Председателя Правления ТСЖ «Гранатный, 6»

«ЗА» - 46,15685 % голосов от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании; «ПРОТИВ» - 2,47596 % голосов от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 51,36719 % голосов от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение не принято (отчет не утвержден).

Утвердить отчет Управляющего ТСЖ «Гранатный, 6»

«ЗА» - 48,63281 % голосов от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании; «ПРОТИВ» - 0,00000 % голосов от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 51,36719 % голосов от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение не принято (отчет не утвержден).

Вопрос № 3.

По вопросу № 3 решили (постановили):

*Утвердить отчет Главного бухгалтера ТСЖ «Гранатный, 6»
затратах ТСЖ «Гранатный, 6» за 2015 год.*

о финансовых расходах и

«ЗА» - 28,26122 % голосов от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - 25,33353 % голосов от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 46,40525 % голосов от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение не принято (отчет не утвержден).

Утвердить смету расходов ТСЖ «Гранатный, 6» на 2016 год в размере 20 408 708 рублей, смету целевых затрат собственников (ТСЖ «Гранатный, 6») в период с июня 2016 года по май 2017 года в размере 9 835 000 рублей.

«ЗА» - 79,15865 % голосов от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - 0,00000 % голосов от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 20,84135 % голосов от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение принято (смета утверждена).

Вопрос № 4.

По вопросу № 4 решили (постановили):

Утвердить отчет Генерального директора ООО «Строй-Сервис-Эксплуатация»

«ЗА» - 56,22496 % голосов от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании; «ПРОТИВ» - 2,47596 % голосов от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 41,29908 % голосов от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение принято (отчет утвержден).

Вопрос № 5.

По вопросу № 5 решили (постановили):

Утвердить отчет Ревизора ТСЖ «Гранатный, 6»

«ЗА» - 18,09195% голосов от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании; «ПРОТИВ» - 25,33353 % голосов от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 56,57452 % голосов от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение не принято (отчет не утвержден).

Вопрос № 6.

По вопросу № 6 решили (постановили):

Оформить в общую долевую собственность Собственников многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Гранатный переулок, д. 6 земельный участок в новых границах (с учетом присоединенного смежного участка), площадью 0,544 га – Участок № 11 в терминах Проекта межевания территории квартала № 219 Пресненского района, ограниченного улицей Спиридоновка, Гранатным переулком, Вспольным переулком, утвержденного Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 15302 от 08.09.2015г.

Предоставить ТСЖ «Гранатный, 6» и Председателю Правления ТСЖ «Гранатный, 6» полномочия по постановке земельного участка под многоквартирным домом в новых границах на кадастровый учет и оформлению такого земельного участка в общую долевую собственность, с правом подписания необходимых договоров, в том числе заключения договора с кадастровым инженером и осуществления оплаты по такому договору, подписания всех иных необходимых документов, с правом обращения в Департамент городского имущества города Москвы для решения таких вопросов, в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по городу Москве для

государственной регистрации права общей долевой собственности. По результатам межевания заказать проектно-сметную документацию на обустройство присоединяемой территории.

«ЗА» - 76,75112 % голосов от общего количества голосов собственников помещений; «ПРОТИВ» - 14,73278 % голосов от общего количества голосов собственников помещений; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,37274 % голосов от общего количества голосов собственников помещений.

Решение принято.

Вопрос № 7.

По вопросу № 7 решили (постановили):

Приобрести за счет средств Собственников у Частной компании с ограниченной ответственностью «Интеркар Трейдинг Лимитед» права и обязанности арендатора земельного участка с кадастровым № 77:01:0001067:26, площадью 350 кв.м., расположенного по адресу: г. Москва, Гранатный пер., вл. 6, стр. 1 по Договору аренды земли № М-01-019051 от 31.05.2001г. по цене не более 2 500 000 (два миллиона пятьсот тысяч) долларов США, включая НДС, и построить за счет средств Собственников на таком участке павильон входной группы, с последующем отнесением построенного объекта к общему имуществу многоквартирного дома.

Предоставить ТСЖ «Гранатный, 6» и Председателю Правления ТСЖ «Гранатный, 6» полномочия по:

- проведению переговоров по заключению сделки на приобретение права аренды участка с кадастровым № 77:01:0001067:26 по результатам которых и утверждения которых, предоставить право подписывать для этих целей договоры, акты и все иные необходимые документы, производить оплату по таким договорам;

- осуществлению проектирования для целей строительства павильона входной группы на участке с кадастровым № 77:01:0001067:26 (с правом подписывать для этих целей договоры, соглашения акты и все иные необходимые документы, производить сдачу приемку выполненных работ и оплату выполненных работ).

«ЗА» - 68,22938 % голосов от общего количества голосов собственников помещений; «ПРОТИВ» - 22,15464 % голосов от общего количества голосов собственников помещений; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,47262 % голосов от общего количества голосов собственников помещений.

Решение принято.

Вопрос № 8.

По вопросу № 8 решили (постановили):

Прекратить полномочия члена Правления ТСЖ «Гранатный, 6»

«ЗА» - 70,90883 % голосов от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании; «ПРОТИВ» - 0,11129 % голосов от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 28,97988 % голосов от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

Прекратить полномочия члена Правления ТСЖ «Гранатный, 6».

«ЗА» - 68,30861 % голосов от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании; «ПРОТИВ» - 0,00000 % голосов от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 31,69139 % голосов от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

Прекратить полномочия члена Правления ТСЖ «Гранатный, 6».

«ЗА» - 71,02011 % голосов от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании; «ПРОТИВ» - 0,00000 % голосов от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 28,97988 % голосов от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

Прекратить полномочия члена Правления ТСЖ «Гранатный, 6»

«ЗА» - 68,30861 % голосов от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании; «ПРОТИВ» - 0,00000 % голосов от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 31,69139 % голосов от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

Прекратить полномочия члена Правления ТСЖ «Гранатный, 6»

«ЗА» - 70,90883 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании; «ПРОТИВ» - 0,11129 % голосов от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 28,97988 % голосов от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

Прекратить полномочия Председателя Правления ТСЖ «Гранатный, 6».

«ЗА» - 68,35852 % голосов от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании; «ПРОТИВ» - 0,00000 % голосов от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 31,64148 % голосов от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

Вопрос № 9.

По вопросу № 9 решили (постановили):

Избрать в члены Правления ТСЖ «Гранатный, 6».

«ЗА» - 70,84018 % голосов от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании; «ПРОТИВ» - 10,22611 % голосов от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 18,93370 % голосов от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

Избрать в члены Правления ТСЖ «Гранатный, 6».

«ЗА» - 65,48166 % голосов от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании; «ПРОТИВ» - 10,22611 % голосов от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 24,29222 % голосов от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

Избрать в члены Правления ТСЖ «Гранатный, 6»

«ЗА» - 68,19316 % голосов от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании; «ПРОТИВ» - 10,22611 % голосов от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 21,58072 % голосов от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«23» июня 2016 года