

ДОГОВОР купи-продажи здания

г. Москва

27 октября 2000 года

Корпорация «ФЕСТ ДАЙМОНД ИНК.», зарегистрированное в США, штат Делавер, регистрационный № 2442470, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице директора С. Петрова, действующего на основании Устава, с одной стороны, и корпорация «ИНТЕРКАР ТРЕЙДИНГ ЛИМИТЕД», именуемая в дальнейшем «Покупатель», зарегистрированное в Великобритании, регистрационный № 4058367, в лице Директора А.Граве, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет и общие условия договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец продает, а Покупатель покупает принадлежащее Продавцу по праву собственности нежилое здание (далее по тексту – Объект) расположенный по адресу: г. Москва, пер. Гранатный, д.6, стр.1.
Площадь Объекта: 608, 1 кв.м.

1.2. Право собственности Продавца на указанный Объект подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, выданным Московским городским комитетом по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16 августа 2000 года (сделана запись регистрации № 77-01/00-009/2000-71244), кадастровый номер: 77-01-01067, условный номер: 17301, бланк серия 77 НН 011951.

1.3. План Объекта, экспликация к нему и выписка из Паспорта БТИ указаны в Приложении № 1 к настоящему Договору, которое является его неотъемлемой частью.

2. Обязанности Сторон

2.1. Продавец в соответствии с условиями настоящего Договора обязуется:

2.1.1. Зарегистрировать настоящий Договор и оплатить расходы по регистрации в установленном законом порядке.

2.1.2. Передать Объект в собственность Покупателя.

2.1.3. Передать Объект Покупателю в течение 2-х (Двух) месяцев с даты заключения настоящего Договора в Москомрегистрации. Обязательство Продавца по передаче Объекта Покупателю считается исполненным с момента подписания Сторонами соответствующего акта приема – передачи в соответствии со ст. 556 ГК РФ.

2.1.4. Осуществлять расходы по государственной регистрации настоящего Договора в Москомрегистрации.

2.2. Покупатель в соответствии с условиями настоящего Договора обязуется:

2.2.1. Принять Объект;

2.2.2. Уплатить полную стоимость Объекта в порядке и на условиях, обусловленных настоящим Договором;