

## Товарищество собственников жилья

### «Гранатный,6»

123001, г. Москва, Гранатный пер., д.6 ИНН/КПП 7703366058/770301001 р/с 40 70 38 10  
838170002410 в ОАО «Сбербанк России» г. Москва к/с 30 10 18 10 40 00 00 00 02 25  
БИК 044525225, тел/факс +7(495)797-35-08

исх. № 414  
от 30.11.2016

В Частную компанию с ограниченной  
ответственностью «Интеркар Трейдинг  
Лимитед»

Уважаемые господа !

Проектом межевания территории квартала № 219 Пресненского района, ограниченного улицей Спиридоновка, Гранатным переулком, Вспольным переулком, утвержденным Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 15302 от 08.09.2012г., к земельному участку (кадастровый № 77:01:0001067:56), на котором расположен многоквартирный дом по адресу: г. Москва, Гранатный пер. д. 6, был присоединен смежный земельный участок.

На общем собрании собственников помещений нашего многоквартирного дома, проведенном в форме очно-заочного голосования в период с 16.05.2016г. по 16.06.2016г. (Протокол № 1 от 22.06.2016г.) собственниками было принято решение оформить в общую долевую собственность такой земельный участок под домом в новых границах.

Земельный участок в новых границах (с учетом присоединенного смежного участка) был поставлен на государственный кадастровый учет (кадастровый № 77:01:0001067:2146; площадь: 5359 кв.м.; адрес: Гранатный пер., вл. 6.; разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6.) (земельные участки, предназначенные для размещения домов среднетажной и многоэтажной жилой застройки (1.2.1)), что подтверждается Кадастровым паспортом № 77/501/16-1309178 от 17.11.2016г. (Приложение № 1).

Указанный земельный участок принадлежит на праве общей долевой собственности собственникам помещений нашего многоквартирного дома.

Кроме того, сообщаем, что нами в порядке, установленном законодательством, силами привлеченной специализированной организацией были проведены кадастровые работы по выносу в натуру некоторого количества геодезических знаков в отношении земельного участка с кадастровым № 77:01:0001067:2146, которые были установлены по границе с участком, имеющим кадастровый № 77:01:0001067:26, арендатором которого является ЧКОО «Интеркар Трейдинг Лимитед», о чем был составлен соответствующий акт выноса границ земельного участка (Приложение № 2).

С учетом вышеизложенных обстоятельств, а также, принимая во внимание, что будут проводиться работы по перестановке ограждения территории земельного участка, принадлежащего собственникам, убедительно просим Вас в кратчайший срок освободить участок с кадастровым № 77:01:0001067:2146 от имущества, принадлежащего ЧКОО «Интеркар Трейдинг Лимитед», в том числе, демонтировать и убрать с нашего участка установленный Вами электрический распределительный щит, убрать с территории участка бытовку, нестационарный биотуалет, остатки фундамента от руинированного здания, а также

находящиеся на этом участке бетонные плиты, строительные материалы, мусор, и впредь не захламлять посторонними предметами территорию участка нашего многоквартирного дома.

Одновременно информируем Вас о том, что в случае, если собственниками помещений нашего многоквартирного дома будут выявляться нарушения со стороны ЧКОО «Интеркар Трейдинг Лимитед» норм земельного и градостроительного законодательства РФ и г. Москвы, то с нашей стороны последуют обращения в установленном порядке в соответствующие уполномоченные государственные контрольные органы Правительства г. Москвы для применения к ЧКОО «Интеркар Трейдинг Лимитед» мер административной и иной ответственности.

**Приложение:**

- 1) Кадастровый паспорт № 77/501/16-1309178 от 17.11.2016г. (копия на 2 листах).
- 2) Акт выноса границ земельного участка от 29.11.2016г. (копия на 1 л.).

**Управляющий объектом  
ТСЖ «Гранатный, 6»**

**А.А. Смирнов**