



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ
ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29 декабря 2012 г.

№ 6561-01 ДЗР

О внесении изменений в договор аренды земельного участка от 31 июля 2001 г. № М-01-019051 (Центральный административный округ города Москвы) в части срока и цели предоставления земельного участка

В соответствии со ст.452 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 11 марта 2011 г. № 65-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте земельных ресурсов города Москвы», от 27 января 2009 г. № 46-ПП «Об изменении порядка принятия решений о предоставлении земельных участков и внесении изменений в правовые акты Правительства Москвы об образовании, предоставлении земельных участков и арендной плате за землю», от 15 мая 2012 г. № 199-ПП «Об утверждении административных регламентов предоставления государственных услуг Департаментом земельных ресурсов города Москвы», решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (протокол от 27 декабря 2012 г. № 48), а также в связи с обращением частной компании с ограниченной ответственностью «Интеркар Трейдинг Лимитед» от 17 февраля 2012 г. № 33-5-1565/12, являющейся арендатором земельного участка по адресу: г.Москва, пер.Гранатный, вл.6 стр.1 с кадастровым номером 77:01:0001067:26 площадью 350 кв.м, предоставленного для эксплуатации здания в административных целях сроком до 31 июля 2011 г. по договору аренды от 31 июля 2001 г. № М-01-019051 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 22 октября 2001 г. № 77-01/05-219/2001-3755).

1. Установить цель предоставления земельного участка с кадастровым номером 77:01:0001067:26 - для целей проектирования и строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным планом земельного участка от 06 февраля 2012 г. № RU77-181000-002827, а именно: объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07).

2. Установить, что земельный участок с кадастровым номером 77:01:0001067:26 предоставляется сроком до 17 февраля 2018 года.

3. В связи с изменением цели предоставления земельного участка установить арендную плату в сумме 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка и 30% от рыночной стоимости земельного участка (11 820 000 (одиннадцать миллионов восемьсот двадцать тысяч) рублей) на основании отчета об определении рыночной стоимости земельного участка от 02 июля 2012 г. № 610г-53/12а) за первый год срока аренды земельного участка после изменения цели его предоставления.

За последние два года срока действия договора аренды размер годовой арендной платы устанавливается в размере 3 % от кадастровой стоимости земельного участка.

Во все остальное время срока действия договора, а также с даты ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке, годовой размер арендной платы устанавливается в размере 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка.

4. Обязать частную компанию с ограниченной ответственностью «Интеркар Трейдинг Лимитед» оплатить арендную плату в размере 30% от рыночной стоимости земельного участка (11 820 000 (одиннадцать миллионов восемьсот двадцать тысяч) рублей) за первый год срока аренды земельного участка единовременно в течение 30 дней с даты выпуска настоящего распоряжения.

5. В случае невыполнения пункта 4 настоящее распоряжение подлежит отмене.

6. Внести изменения в договор аренды земельного участка от 31 июля 2001 г. № М-01-019051 в соответствии с пунктами 1, 2, 4 настоящего распоряжения.

7. Управлению регулирования землепользования в Центральном административном округе города Москвы оформить дополнительное соглашение о внесении изменений в договор аренды земельного участка от 31 июля 2001 г. № М-01-019051 в соответствии с пунктом 6 настоящего