

**Предварительный договор
купи-продажи**

г. Липецк

03.08.2011 г.

Меркулов Николай Дмитриевич 24.06.1931 г. р., паспорт серии _____
_____ выдан _____

зарегистрированный по адресу: _____
именуемый в дальнейшем «**Продавец**» с одной стороны, и Пожидаев Юрий
Серафимович 25.05.1965г. р., паспорт серии _____ № _____ выдан _____

зарегистрированный по адресу: _____
именуемый в дальнейшем «**Покупатель**» с другой
стороны, заключили настоящий предварительный договор купли-продажи о
нижеследующем:

1. **Продавец** продает, а **Покупатель** приобретает в собственность квартиру, расположенную по адресу: г. Липецк, ул. Катюкова, д. 34, кв. 12.
2. Указанная квартира имеет общую площадь 61 кв. м. Этаж: 4.
3. **Продавец** гарантирует, что до подписания настоящего предварительного договора указанная квартира никому другому не продана, не подарена, не заложена, не обременена правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.
4. **Покупатель** удовлетворен качественным состоянием квартиры установленного путем внутреннего осмотра перед заключением данного договора и не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил **Продавец**.
5. **Покупатель** осуществляет за свой счет эксплуатацию жилой квартира с соблюдением существующих правил и норм.
6. Указанная квартира принадлежит **Продавцу** на основании ордера серии ЛИ № 132 от 10.03.1994 г., что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права о чем в Едином государственном реестре прив на недвижимое имущество и сделок с ним 08.10.2007 г. сделана запись регистрации № 48-48-01/017/2007-3328.
7. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительным все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме до заключения настоящего договора.
9. Указанная квартира продается за 2000 000 (Два миллиона) рублей. Указанная сумма оплачена полностью в момент подписания предварительного договора.
10. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, один из которых выдается **Покупателю**, второй **Продавцу**.

11. Основной договор купли-продажи будет заключен после сбора полного пакета документов.

Продавец 19.08.1982 / Меркулов Николс Павлович

Покупатель Попов-Поповичев Юрий Александрович